

Примљено: 02.03.2021.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0202-	648/1		



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE ZA  
2020.GODINU**

Budva, mart 2021.godine

## SADRŽAJ:

1. OPŠTI PODACI O PREDUZEĆU.....	3
2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA.....	4
3. PRAVILA PROCJENJIVANJA I PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSVENIH POLITIKA.....	5
4. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA.....	7
4.1. NAPOMENE UZ POZICIJE ISKAZA O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)	
4.1.1. Stalna imovina.....	7-10
4.1.2. Obrtna sredstva.....	10-11
4.1.3. Aktivna vremenska razgraničenja.....	12
4.1.4. Kapital.....	12
4.1.5. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze.....	13
4.1.6. Odložene poreske obaveze.....	14
4.1.7. Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije.....	14
4.1.8. Kratkoročne obaveze i rezervisanja.....	15
4.1.9. Pasivna vremenska razgraničenja.....	16
4.2. NAPOMENE UZ ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)	
4.2.1. Prihodi.....	16-19
4.2.2. Rashodi ostvareni u 2020.g.....	19-24
4.2.3. Finansijski rezultat.....	24
4.2.4. Rezultat prije oporezivanja.....	24
4.2.5. Poreski rashod perioda.....	24
4.2.6. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja.....	25
4.2.7. Neto sveobuhvatni rezultat.....	25
4.3. ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU.....	26
4.4. BILANS TOKOVA GOTOVINE.....	26
5. DODATNA OBJELODANJIVANJA - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA.....	26
6. SUDSKI SPOROVI.....	27

## 1. OPŠTI PODACI O PREDUZEĆU

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, BUDVA

Skraćeni naziv : JPMD Budva

PIB: 02116146

PDV: 81/31-03710-5

Adresa i sjedište preduzeća: Popa Jola Zeca bb, Budva

Šifra djelatnosti: 6832

Naziv djelatnosti: Upravljanje nekretninama za naknadu

Vlasništvo: Država Crna Gora

Broj zaposlenih: 71

Osnovano: 02.06.1992.godine u skladu sa Zakonom o morskome dobru posebnom Odlukom Skupštine Republike Crne Gore

Objekti: Preduzeće obavlja djelatnost u upravnoj zgradi u Budvi i u punktovima u Ulcinju, Baru, Tivtu i Herceg Novom

Organi upravljanja preduzeća:

Upravni odbor:

- Xhaudet Cakuli – Predsjednik
- Maja Mijušković – član
- Selim Resulbegović – član
- Saša Radović – član
- Zoran Tomić - član
- mr Aleksandra Ivanović – član
- Ljubomirka Vidović – član

Revizorski odbor:

- Prvoslava Klepo – Predsjednik
- Veljko Vrbica – član
- Milica Marković – član

Izvršni direktor: Predrag Jelušić

Poslovni računi: Hipotekarna banka 520-3172-56

CKB banka 510-5489-63

NLB Montenegro banka 530-10029-93

Prva banka 535-6410-55

U skladu s članom 5 Zakona o računovodstvu ("Sl. list" CG br.52/16) Društvo je razvrstano u malo pravno lice ,ali obavlja djelatnost od javnog interesa, te je prema članu 29 Zakona o reviziji ("Sl. list" CG br.01/17) obveznik je revizije.



## **2.OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA**

Priloženi finansijski izvještaji predstavljaju godišnje finansijske izvještaje »Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore « Budva i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori i drugim računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori.

### **2.1. Izjava o usaglašenosti**

Prema Zakonu o računovodstvu pravna lica u Crnoj Gori sastavljaju finansijske izvještaje po Međunarodnim računovodstvenim standardima--MRS, odnosno po Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja –MSFI, koje je proglasio IASB i usvojio i objavio nadležni organ- Institut certifikovanih računovođa Crne Gore ( ISRCG) ,a koji je dobio pravo na prevod i objavljivanje od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa ( IFAC).

Na osnovu obavještenja ISRCG primjenjuju se standardi prevedeni i izdati do 01.01.2013.godine. Promjene u važećim standardima i tumačenjima , kao i novousvojeni standardi i tumačenja , izdati nakon 01. januara 2013. godine, nisu zvanično objavljeni i usvojeni u Crnoj Gori te, saglasno tome, nisu primjenjeni u sastavljanju priloženih FI.

### **2.2. Uticaj i primjena novih i revidiranih MSFI i MRS**

Rukovodstvo JPMD Budva analiziralo je promjene u važećim standardima i tumačenjima, kao i novousvojene standarde i tumačenja izdata nakon 01.01.2013.godine, te nakon ustanovljavanja standarda i tumačenja koja su relevantna za JPMD ima namjeru da iste primjeni u sastavljanju FI nakon što oni budu zvanično prevedeni i objavljeni u Crnoj Gori.

Prema gore navedenom rukovodstvo je izabralo da ne usvoji ove nove standarde i izmjene postojećih standarda prije nego oni stupe na snagu, jer predviđa da usvajanje novih standarda i izmjena postojećih standarda neće imati materijalni uticaj na finansijske iskaze Društva u periodu inicijalne primjene.

#### **Odstupanja u primjeni odredjenih MRS**

MRS 19 – Primanja zaposlenih, dosljedno se ne primjenjuju jer se ne vrši ukalkulisavanje za primanja zaposlenih po prestanku zaposlenja ( otpremnine). Politika rukovodstva je vođena činjenicom da Preduzeće ima mladu radnu snagu, a pored toga smatra da će poslovanje opteretiti dodatnim troškovima stručnih lica-aktuara. Drugi razlog je činjenica da ova ukalkulisavanja ne bi bitnije uticala na iskazani finansijski rezultat, a s druge strane radnici nisu oštećeni jer se primjenjuje zakonski okvir za isplate nadoknada radnicima

MRS 34- Periodično finansijsko izvještavanje, organi upravljanja nisu usvojili politiku periodičnog izvještavanja tj. sastavljanja finansijskih iskaza u kraćim vremenskim intervalima u odnosu na finansijsku godinu, jer se poslovanje prati i analizira gotovo svakodnevno.

Iznosi u finansijskim izvještajima iskazani su u € u cijelim iznosima bez decimala.

Računovodstveni izvještaji su sastavljeni uz pretpostavku stalnosti poslovanja na neodređeno vrijeme, što podrazumjeva da se aktuelno ekonomska situacija privrede neće značajnije odraziti na buduće finansijsko stanje i rezultate poslovanja Preduzeća



### **3.PRAVILA PROCJENJIVANJA I PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSVENIH POLITIKA**

#### *Pravila procjenjivanja*

Osnovno pravilo procjenjivanja bilansnih pozicija je primjena istorijskog troška (nabavna cijena i cijena koštanja)

#### *Period izvještavanja*

Finansijski iskazi sastavljaju se jednom godišnje na dan 31. decembra.

#### **Primijenjene računovodstvene politike**

##### **3.1. Osnov prikazivanja**

Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/MRS/1,7,8,10,12,16,17,18,19,36,40

Iznosi u finansijskim izvještajima iskazani su u Eurima u cijelim iznosima bez decimala

##### **3.2. Iznosi u stranoj valuti**

Transakcije u stranoj valuti se kod početnog priznavanja evidentiraju u eurima po važećem kursu na dan transakcije.

Monetarne stavke u stranoj valuti na dan bilansa prevode se u eurima po zaključnom kursu na taj dan. Razlike, odnosno prihodi i rashodi ostvareni po tom osnovu-realizovane kursne razlike iskazuju se u Bilansu uspjeha.

##### **3.3. Klasifikacija imovine na stalnu i obrtnu**

Obrtna imovina se drži prvenstveno radi prodaje i očekuje da će biti realizovana u okviru dvanaest mjeseci od dana Bilansiranja.

##### **3.4. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina vrednuje se po nabavnoj vrijednosti , a procjenjeni vijek trajanja je 5 godina.

##### **3.5. Nekretnine,postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema se početno iskazuju po nabavnoj vrijednosti i otpisuju se proporcionalnom metodom prema procijenjenom vijeku trajanja.

Vrednovanje građevinskih objekata(sem građevinskih objekata koji su investiciona nekretnina), postrojenja,oprema,alata i ostalih osnovnih sredstava nakon početnog priznavanja vrši primjenom alternativnog postupka –revalorizacije (S16 (T31)).

Ukoliko postoji znatno odstupanje neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava od tržišne vrijednosti, svođenje na fer vrijednost vrši se procjenjivanjem u skladu sa načelima procjenjivanja i Međunarodnim računovodstvenim standarima.

Procjenjivanje vrši ovlašćeni procjenjivač.

Stope amortizacije su zasnovane na proporcionalnom vijeku upotrebe sredstva:

-građevinski objekti	50 godina
-oprema: namještaj	8 godina
klima uređaji, fiksni tel, frižideri	10 godina
kompjut.oprema,video kamere i sl.	5 godina
mobilni telefoni	3 godine
vozila –putnička	9 godina

Rezidualna vrijednost nove opreme obračunata je u vrijednosti 10% od nabavne vrijednosti .

##### **3.6. Primanja zaposlenih**

Primanja zaposlenih iskazuju se kao obaveze i rashodi perioda na koji se odnose.

Ista su definisana zakonskom regulativom.

##### **3.7. Dugoročni finansijski plasmani**

Dugoročni plasmani-dugoročni krediti zaposlenima za rješavanje stambenih pitanja.

##### **3.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda**

Kratkoročna potraživanja od kupaca i druga potraživanja se vrednuju po nabavnoj cijeni minus gubici od umanjenja vrijednosti.

Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu prodajne vrijednosti robe umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunati porez na dodatu vrijednost. Ukoliko je prihod od prodaje priznat, po fakturisanomj realizaciji, a naknadno se pojavi rizik naplate, potraživanje se indirektno koriguje na retet rashoda poslovanja.

- utužena potraživanja 100%
- neutužena potraživanja - do 3 mjeseca – 0%
- od 3-6 mjeseci- 25%
- od 6-12 mjeseci- 40%
- od 12-24 mjeseca – 80%
- preko 24 mjeseca – 100%

Direktno se koriguje na teret rashoda poslovanja samo ako je nemogućnost naplate izvjesna i ako se može dokumentovati.

### **3.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

U bilansu stanja pod gotovinom obuhvataju se gotovina u blagajni i salda na računima kod banaka (depoziti po viđenju i oročena sredstva).

Izvjestaj o tokovima gotovine iz poslovnih aktivnosti sastavljaju se primjenom direktnog metoda.

### **3.10. Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja**

Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja se vode po nabavnoj vrijednosti.

### **3.11. Procjenjivanje i priznavanje prihoda i rashoda**

Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Prihodi se priznaju ako istevremeno porastu sredstva ili se smanje obaveze.

Prihodi od usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti na dan bilansa.

Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza. Priznati rashodi direktno se povezuju sa prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda.

Politikom priznavanja rashoda je propisano da se poštuju sledeći kriterijumi:

\*Rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje prihoda,

\*Povezanost rashoda i pojedinih stavki prihoda,

\*Kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda , priznavanje rashoda se vrši sukcesivno postupkom razumne alokacije na obračunske periode,

\*Rashod se priznaje odmah u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se prizna kao bilansna pozicija imovine.

Rashodi se raščlanjavaju koristeći klasifikaciju zasnovanu na prirodi samog troška.

### **3.12. Investicione nekretnine**

Nekretnine-objekti koji se drže radi ostvarivanje prihoda od zakupnine ili porastakapitala ili i jednog i drugog čine investicione nekretnine. Objekti se izdaju u okviru poslovnog lizinga na određeni broj godina.

Sva prava i obaveze vezane za nekretnine i dalje su direktno povezane s vlasnikom nekretnine.

Početno priznavanje investicione nekretnine je po nabavnoj vrijednosti, odnosno cijeni koštanja.

Naknadno vrednovanje investicionih nekretnina je po metodi nabavne vrijednosti u skladu sa zahtjevima MRS 16.

### **3.13. Tekući i odloženi porez na dobit**

Obaveze za porez na dobit obuhvataju tekući i odloženi porez. Tekući porez predstavlja obavezu plaćanja po osnovu oporezive dobiti i obračunat je u skladu sa poreskim propisima na dan obračuna.

Odloženi porez je obračunska kategorija proizašla iz privremenih vremenskih razlika zbog različitih primjenjenih metoda obračuna amortizacije u računovodstvene i poreke svrhe. Na privremenu razliku primjenjuje se poreska stopa, na osnovu čega se dobija odloženo poresko sredstvo, odnosno odložena poreska obaveza. Ukoliko je knjigovodstvena vrijednost veća od poreske osnovice nastaje odložena poreska obaveza, a u slučaju da je poreska osnovica veća od knjigovodstvene vrijednosti sredstva, primjenom poreske stope nastaje odloženo poresko sredstvo.

### **3.14. Popis**

Popis imovine, obaveza i potraživanja sa stanjem na dan 31.12. vrši se na osnovu Odluke Upravnog odbora u skladu sa Pravilnikom o popisu i Popisom rukovodi Direktor preduzeća.



**4. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA POZICIJA FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**  
**4.1. NAPOMENE UZ POZICIJE ISKAZA O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)**

**4.1.1. STALNA IMOVINA** (obuhvata pozicije pod rednim brojem 4.1.1-1 i 4.1.1.-2 Napomena), a odnosi se na: Nematerijalnu imovinu, nekretnine, opremu i biološka sredstva iskazanu na pozicijama: redni broj 003 i 008 Bilansa stanja

**Analitički prikaz stanja i promjena u dva uporedna perioda**

Opis/Vrsta	Nemat. imov.	Grad. obj.	Zemlj.	Inves. nekr.	Oprema (namješ, kompj, ostalo)	Djela lik.umj.	Vozila, plovila	Grad. objekti i oprema u priprem	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>									
Početno stanje 1.1.2020	219.148	1.221.744	189.000	144.501	327.790	28.938	248.085	7.318	2.422.424
Nabavljeno u 2020					91.536		35.900	23.656	131.182
Rashod					(30.461)				(30.461)
<b>Stanje 31.12.20</b>	<b>219.148</b>	<b>1.221.744</b>	<b>189.000</b>	<b>144.501</b>	<b>388.865</b>	<b>28.938</b>	<b>283.985</b>	<b>30.974</b>	<b>2.523.145</b>
<b>Ispr.vrij.</b>									
Početno stanje 1.1.2020	189.506	5.855		80.517	212.000		152.862		654.075
Amortizacija za tekuću 2019	10.964	11.666		11.655	25.698		13.335		74.673
Rashod					(26.993)				(26.993)
<b>Stanje 31.12.20</b>	<b>200.470</b>	<b>17.521</b>		<b>92.172</b>	<b>210.705</b>		<b>166.197</b>		<b>701.755</b>
Neto sadašnja vrijednost									
<b>31.12.2019</b>	<b>29.643</b>	<b>1.215.889</b>	<b>189.000</b>	<b>63.984</b>	<b>115.789</b>	<b>28.938</b>	<b>117.788</b>	<b>7.318</b>	<b>1.768.349</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>18.678</b>	<b>1.204.223</b>	<b>189.000</b>	<b>52.329</b>	<b>178.160</b>	<b>28.938</b>	<b>119.088</b>	<b>30.974</b>	<b>1.821.390</b>

**4.1.1-1 Nematerijalna ulaganja**

Na rednom broju **003- Bilansa stanja** iskazana je nematerijalna imovina u vrijednosti od **18.678,-€**, a odnosi se na licence, softvere i nematerijalna ulaganja u pripremi

Opis	Tekuća 2020.godina u €	Prethodna 2019.godina u €	Index
015-Nematerijalna ulaganja u pripremi	-	-	-
011,014-Nematerijalna ulaganja			
Nabavna vrijednost	219.148	219.148	-
Ispravka vrijednosti	200.470	189.506	105,79
<b>Sadašnja vrijednost</b>	<b>18.678</b>	<b>29.642</b>	<b>63,01</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>18.678</b>	<b>29.642</b>	<b>63,01</b>

U toku 2020.godine nije bilo nematerijalnih ulaganja.



#### 4.1.1-2 Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva- redni broj 008- Bilansa stanja

U sljedećem pregledu je prikazana struktura materijalne imovine u iznosu sadašnje vrijednosti 1.802.712,- €

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god u €	Index
<b>a)Zemljište</b>	<b>189.000</b>	<b>189.000</b>	-
<b>b.Građevinski objekti</b>			
Nabavna vrijednost	1.221.744	1.221.744	-
Ispravka vrijednosti	17.521	5.855	299,37
<b>Sadašnja vrijednost</b>	<b>1.204.223</b>	<b>1.215.889</b>	<b>99,04</b>
<b>c)Oprema, vozila, plovila, dizalica – zbirno</b>			
Nabavna vrijednost	688.840	611.775	112,59
Ispravka vrijednosti	391.592	378.197	103,54
<b>Sadašnja vrijednost</b>	<b>297.248</b>	<b>233.578</b>	<b>127,26</b>
<b>d).Djela likovne umjetnosti</b>	<b>28.938</b>	<b>28.938</b>	-
<b>e)Investicione nekretnine</b>			
Nabavna vrijednost	144.501	144.501	100,00-
Ispravka vrijednosti	92.172	80.517	114,47
<b>Sadašnja vrijednost</b>	<b>52.329</b>	<b>63.984</b>	<b>81,78</b>
<b>f)Građevinski objekti u pripremi</b>	<b>27.674</b>	<b>4.018</b>	<b>688,75</b>
<b>g)Oprema u pripremi</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	-
<b>Ukupno :</b>	<b>1.802.712</b>	<b>1.738.707</b>	<b>103,68</b>

##### a)Zemljište

u vrijednosti od 189.000,-€ – iskazano je na kontu 0206, a odnosi se na zemljište površine upisano u (List nepokretnosti br.2460 Uprava za nekretnine Budva)

##### b)Građevinski objekti

JPMD ima u vlasništvu dva objekta – dio zgrade u privredi i privremeni objekat Solile u Tivtu.Ukupna vrijednost je (sadašnja) iznosi **1.221.743,80€**, a iskazano je na kontu **02201**

###### ➤ **Poslovni prostor u Budvi (1.206.133,-€)**

(List nepokretnosti br.2460 Uprava za nekretnine Budva)

Javno preduzeće pored postojećih 622m2 kupilo je u 2019.g. od preduzeća JP"Regionalni vodovod Crnogorsko primorje " poslovni prostor površine 63 m2 u vrijednosti 146.000€ (ugovor br.0201-4020/8 od 24.12.2019.godine i odluka UO br.0202-4022/4 od 3.12.2019.godina).

Kako je shodno Međunarodnim računovodstvenim standardom (MRS 16 paragraf 32)Nekretnine, postrojenja , oprema, usvojena računovodstvena politika naknadnog vrednovanja nekretnina po fer vrijednosti a posljednja Javno preduzeće je na dan 31.12.2.19.godine izvršilo procjenu vrijednosti nepokretnosti (poslovnog prostora) u Budvi i procijenjena vrijednost iznosi 1.206.133€, više za 117.678€ u odnosu prije procjene kada je iznosila 1.088.455€ (izvještaj nezavisnog procjenitelja br.0202-736/7 na dan 31.12.2019.godine).

###### ➤ **Privremeni objekat-Info punkt u Tivtu sadašnje vrijednosti 15.611,-€.**

Na zaštićenom prirodnom dobru Tivatska Solila, za obavljanje poslova upravljanja i čuvanja zaštićenog područja , polovinom 2015.godine nabavljen je i postavljen objekat privremenog karaktera tipa mobilnog objekta-info punkt dimenzija 4,00x3,00m.

##### c)Oprema - kancelarijska oprema, namještaj, kompjuteri, vozila, plovila, dizalice i drugo (688.840,-€) iskazana je na kontu 0230

###### **Povećanje vrijednosti opreme u 2020.godini**

**107.526,-€**

Odnosi se na nabavku

a)kompjuterska oprema,namještaj i ostala oprema

91.536,-€

b) putničko vozilo dacia duster

15.990,-€

Kupovina je izvršena shodno planu nabavke za 2020.godinu



**Smanjenje u 2020.godini nabavna vrijednost****30.461,-€**

-otpis-rashod (računari, štampači, ups, aparat za uništenje papira, telefoni, klime, tv, projektor, fotoaparati, video kamera, usisivač, stolice, ormari i ostalo) 31.12.2020, nabavne vrijednosti 30.461,-€ (ispravke vrijednosti 26.993,-€, neto knjigovodstvene vrijednosti 3.468,-€)

**d) Djela likovne umjetnosti** ukupne nabavne vrijednosti 28.938,-€ odnose se na umjetnička djela popisanih po autorima i tehnikama izrade. Knjiženo na kontu 02304.

**e) Investicione nekretnine - redni broj 012- Bilansa stanja iskazane po sadašnjoj vrijednosti od 52.329,- €**

\* Na Milašinovića plaži u Herceg Novom, postavljena su 2 (dva) montažna privremena objekta-kioska namijenjena za ostvarivanje prihoda korišćenjem uz naknadu, ukupne nabavne vrijednosti 15.000,00€, nabavljena 2010.godine.

\* Izgrađena tri privremena objekta ukupne nabavne vrijednosti 129.501,-€: kafe1 (31.384,09€), kafe 2(31.384,09€) i restoran (66.733,15€), za ugostiteljsko-trgovinsku djelatnost na lokaciji u zaleđu plaže Žukotrlica u opštini Bar, stavljena u upotrebu u 2014.godini.

**f) Građevinski objekti u pripremi (27.674,- €) –knjižene na kontu 0270.**

1. Planom 2019. godine bila je predviđena izgradnja pomoćnog objekata – portirnice, površine 15m<sup>2</sup> na kat.parceli 1577 K.O. Budva , od planiranog završen je samo glavni projekt po ug.3803/2 od 13.12.2018.g sa Del projekt doo Budva – Nalog br. 280 od 27.03.2019.g. Račun br.01/19 od 27.03.2019.g u iznosu od 818,18 €, a izgradnja samog pomoćnog objekta prenijeta je za 2020.godinu (u vrijednosti 41.900,- € sa stručnim nadzorom).

U toku 2020. godine ispostavljena je I privremena situacija za pomoćni objekat po ug.764/2 od 02.03.2020.g. sa „Bana invest“ d.o.o. Budva. Nalozima za knjiženje: br.658 od 30.06.2020.g. evidentirana je Situacija br. 0102-764/10 od 30.06.2020.g. u iznosu od 8.943,10€ i nalog br.917 od 07.08.2020.g. II privremena situacija br. 0102-764/16 od 07.08.2020.g. u iznosu od 13.196,05€. Ispostavljen je i račun za nadzor nad izgradnjom pomoćnog objekta, evidentiran nalogom br.750 od 09.07.2020.godine, račun br.89/20 od 09.07.2020.godine u iznosu od 516,66€.

2. Planom za 2019. godinu bila je predviđena Izgradnja privremenog objekta za potrebe Javnog preduzeća i inspeksijskih službi na obali rijeke Bojane u Ulcinju. Od planiranog završeno je idejno rješenje po ug.767/2 od 13.03.2019.g. s „Arhitektonski studio AIM „doo Podgorica – Nalog br.977 od 16.07.2019.g. Račun br.20/2019 od 09.07.2019.g. u iznosu od 1.600,00€ i glavni projekat po ug.767/2 od 13.03.2019.g. – Nalog br.1398 od 22.10.2019.g. Račun br.27/2019 od 02.10.2019.g. u iznosu od 1.600,00€, a izgradnja samog objekta prenijeta je za 2020. godinu (u vrijednosti 173.500,00€ sa stručnim nadzorom).

U toku 2020.godine izvršena je revizija projektne dokumentacije za privremeni objekat za poslovne kancelarije Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na Bojani po ug.306/2 od 29.01.2020.g. sa Sedam-ing d.o.o. Podgorica Nalog br.280 od 25.03.2020.g. Račun br.24-03-20 od 25.03.2020.g. u iznosu od 1.000,00€.

**g) Oprema u pripremi (3.300,00€) – knjižena na kontu 0271**

Završen je glavni projekt rekonstrukcije napajanja električnom energijom objekta poslovne zgrade u iznosu 3.300,00€.

Značajno je napomenuti vezano za nabavku osnovnih sredstava da se realizacija Planom predviđenih ulaganja u 2020.godini, zbog dugog postupka Javnih nabavki prenosi u 2021.godinu u iznosu od 194.000,00€, kao i da je iznos zaključenih ugovora koji nijesu realizovani do kraja 2020, već se realizacija prenosi u 2021. godinu 9.204,14€.

Sredstva su obezbijedena na tekućem računu Javnog preduzeća.



**4.1.1-3 Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja - redni broj 016- Bilansa stanja: Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)- redni broj 022 Bilansa stanja (106.707,-€)**

U tabeli su dati iznosi za tekuću i prethodne dvije godine:

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Odobreni dugoročni stambeni krediti zaposlenima	106.707	134.952	79,07
<b>Ukupno:</b>	<b>106.707</b>	<b>134.952</b>	<b>79,07</b>

1. Dugoročna potraživanja odnose se na potraživanja od zaposlenih po osnovu stambenih kredita (10 zaposlenih). Krediti odobreni u tekućoj i prethodnim godinama redovno se izmiruju obustavom od neto zarada.

2. U 2020. godini u skladu sa trećom izmjenom i dopunom Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Javnom preduzeću (član 12) i Odlukama Upravnog odbora otpisani su krediti u iznosu od 27.462,26€, dok je za jednog zaposlenog odobren kredit u iznosu od 11.000,00€.

**4.1.2. OBRTNA SREDSTVA – redni broj 025 – Bilansa stanja 6.756.906,-€**

**4.1.2-1 Dati avansi - redni broj 030 Bilansa stanja:**

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Unaprijed plaćeni troškovi	107.667	147.524	72,98
<b>Ukupno :</b>	<b>107.667</b>	<b>147.524</b>	<b>72,98</b>

Na ovoj poziciji iskazani su plaćeni avansi dobavljačima.

**Od plaćenih avansa najznačajniji su:**

1. Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore Sporazum br.0201-1931/22 -izrada idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“). Plaćeno - izvod Hipotekarne banke br.214 od 07.11.2019.g. iznos od 100.000,00€.

2. Jugopetrol AD Podgorica nalog br. 123 od 31.12.20.g. uplate za gorivo (15.12.2020.g. 120,00€ i 30.12.2020.g. 445,00€) po ug.1230/5 01.6.20.g. koji će se potrošiti u januaru i februaru 2021.g.) 565,00€.

3. Geotin MNE d.o.o. Podgorica nalog br.123 od 31.12.20.g. avansna faktura br.141-D/20 plaćeno 22.12.2020.godine za izradu elaborata za pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju pristaništa u Bečićima na lokalitetu Sveti Toma, po ugovoru br.0204-2245/4 od 09.10.2020.godine 7.101,85€.

**4.1.2-2 Kratkoročna potraživanja- redni broj 031 Bilansa stanja:**

Ukupna potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja iskazana su u Bilansu stanja na dan 31.12.2020. god. u iznosu od **462.161,-€**

Opis	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god u €	Index
<b>A)Kupci u zemlji (neto)</b>	<b>416.043</b>	<b>132.439</b>	<b>314,14</b>
Potraživanja od kupaca	406.250	125.215	324,44
Sumnjiva i sporna potraživanja (utužena)	203.014	203.528	99,75
<b>Ukupno bruto kupci</b>	<b>609.264</b>	<b>328.743</b>	<b>185,33</b>
<b>*Ispravka potraživanja</b>	<b>(193.221)</b>	<b>(196.304)</b>	<b>98,43</b>
<b>B)Ostala potraživanja:</b>	<b>46.118</b>	<b>43.746</b>	<b>105,42</b>
Potraživanja od zaposlenih (akontacija za sl.put i dr)	13	1.347	0,89
Potraživanja za zarade koje se refundiraju – porodiljno i bolovanje preko 60 dana	22.872	15.836	144,42
Potraživanja od Atlas banke u stečaju	23.233	23.233	-
Potraživanja za uplaćenih 50% opštinama na avansne uplate obveznika koji nemaju zaključene ugovore	-	3.330	-



<b>Ukupno potraživanja :</b>	<b>462.161</b>	<b>176.185</b>	<b>262,32</b>
------------------------------	----------------	----------------	---------------

A) \*\*Neutužena potraživanja od kupaca na dan 31.12.2020. iznosila su 406.250,-€. Od toga početkom 2021. godine naplaćeno je 131.687,-€. Ostaje dug korisnika 274.563,-€. Za korisnike koji nijesu zaključili ugovor za 2020. godinu, a obavljali su svoju djelatnost, za šta postoje službene zabilješke u toku je priprema tužbi za naplatu duga. Potraživanja od korisnika morskog dobra koji su zaključili anekse za 2020. godinu, osim korisnika objekata na Bojani, su obezbijeđena bankarskim garancijama.

\*\*Od ukupno utuženih potraživanja 203.014,-€ 60,63% ili **123.088,-€** odnosi se na utužena potraživanja od preduzeća „Vektra Boka u stečaju“ a.d. Herceg Novi, koje je prijavljeno u stečajnu masu i priznato Rješenjem stečajnog upravnika br.323/11 od 15.09.15.g.

Takođe, značajan udio (30,38%) u utuženim potraživanjima u iznosu **61.674,-€**, čini dug korisnika objekata na Bojani. Tužbe pokrenute u 2018. i 2019. godini za neplaćenu naknadu iznose 33.941,-€. Tužbe pokrenute u drugoj polovini 2020. godine za neplaćenu naknadu iznose 27.733,-€. Početkom 2021. godine od utuženih potraživanja korisnika na Bojani (61.674,-€) **naplaćeno je 8.035,-€**.

\*\*Indirektan otpis neutuženih i utuženih potraživanja od kupaca u iznosu 193.221€, shodno računovodstvenim politikama.

B)-Kod ostalih potraživanja poziciju:

\*\* Potraživanja od Atlas banke u stečaju u **iznosu 23.233,-€**

Stečajni odbor Atlas banke AD u stečaju izdao je Rješenje br.0201-1850/12 od 28.06.2019.godine kojim je priznato potraživanje Javnog preduzeća u iznosu od 23.233,56€.

\*\* Potraživanja za zarade koje se refundiraju , odnose se na potraživanje od republičkog fonda zdravstva za bolovanja preko 60 dana u **iznosu 15.692,-€** i potraživanja od Centra za socijalni rad za porodijsko bolovanje u **iznosu 7.180,-€**.

#### 4.1.2-3 Gotovina na računima i u blagajni na dan 31.12.2020. redni broj 043 Bilansa stanja:

Gotovina na poslovnim računima	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
1. Adiko bank,ad, Podgorica	1,146.691	1.061.626	108,01
2. CKB AD Podgorica	1.199.804	1.199.806	99,99
3. NLB banka AD Podgorica	1.061.927	1.062.013	99,99
4. Prva banka Crne Gore AD Nikšić	1.075.359	1.275.190	84,33
5. Hipotekarna banka AD Podgorica	1.660.255	2.263.838	73,34
Ukupno žiro račun	<b>6.144.036</b>	<b>6.862.473</b>	<b>89,53</b>
<b>Devizni račun za međun.projekat „ePath“ (kod Adiko banke)</b>	<b>42.233</b>	-	-
<b>Devizni račun Adiko bank</b>	-	<b>9.552</b>	-
<b>Deponovana novčana sredstva(business elektron kartica)</b>	<b>809</b>	<b>2.470</b>	<b>32,75</b>
<b>Devizni račun (Međunarodni projekat „Porto di mare“ )</b>	-	<b>48.246</b>	-
<b>Devizni račun Međunarodni projekat „Welcome“</b>	-	<b>21.870</b>	-
<b>Ukupno gotovina :</b>	<b>6.187.078</b>	<b>6.944.611</b>	<b>89,09</b>

(Usaglašeno sa izvodima broj 1 iz 2021.godine)

#### **Treba naglasiti da su na žiro računima obezbijeđena sredstva za:**

-Plaćanje obaveza evidentiranih kroz Bilans stanja Javnog preduzeća **1.011.982,-€**

-Za obaveze po osnovu Planiranih investicionih radova, usluga i robe u 2020.g. u iznosu **753.895,-€** za koje su zaključeni ugovori do kraja 2020.godine i početkom 2021.godine, a čiji se završetak očekuje



u prvoj polovini 2021. godine, a isporuka robe sukcesivno po potrebi u toku godine, odnosno do utroška ugovorenih sredstava.

-Za prenesene aktivnosti u iznosu **3.410.563,-€**, gdje postupci javne nabavke nisu započeti do kraja 2020. godine, kompletan postupak slijedi u 2021. godini.

#### **4.1.3. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA - redni broj 045 Bilansa stanja**

Opis	Tekuća 2019.god u €	Prethodna 2019.god u €	Index
AVR-primljen PDV u avansima od kupaca	53	8.716	0,61
<b>Ukupno :</b>	<b>53</b>	<b>8.716</b>	<b>0,61</b>

Plaćen PDV vezano za uplate korisnika morskog dobra po osnovu naknade evidentirane na avansima.

#### **4.1.4. KAPITAL - redni broj 101 - Bilansa stanja:**

##### **4.1.4-1-4.1.4-4 Kapital, rezerve i neraspoređena dobit – redni broj od 102 do 105 Bilansa stanja Visina kapitala na dan 31.12.2020. godine je slijedeća:**

Struktura kapitala	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
4.1.4-1Osnovni kapital	2.251.972	2.251.972	-
4.1.4-2Revalorizacione rezerve	416.791	416.791	-
4.1.4-3Zakonske rezerve	7.806	7.806	-
Neraspoređena dobit prethodni period (6% od 2019- 19.155,87 i 4.686.606,49 za invest.ulaganja)	4.705.763	2.170.581	216,80
Neraspoređena dobit tekuće godine (2020)	95.637	2.516.026	3,80
4.1.4-4Ukupna dobit	4.801.400	4.686.607	102,45
<b>Ukupno :</b>	<b>7.477.969</b>	<b>7.363.176</b>	<b>101,56</b>

**4.1.4-1** Izvršena je procjena osnivačkog kapitala na dan 31.12.2019.godine od strane A&C Company d.o.o. Herceg Novi kako bi se usaglasili knjigovodstveni podaci sa CRPS-om, po izvještaju br.0202-736/10 od 17.03.2020. godine u odnosu na početno stanje (**2.276.207,-€**) kapital je smanjen po procjeni za **24.235,-€** i na dan 31.12.2019.godine iznosi **2.251.972,-€**. Zadužena je stručna služba Javnog preduzeća da pokrene postupak upisa osnovnog kapitala u CRPS. Obavještenje od službe je da je za isto potrebno izmijeniti Statut Javnog preduzeća koji je uslovljen usvajanjem novog Zakona o morskome dobru. Tako do kraja 2020. godine ostaje neusaglašenost vrijednosti upisanog kapitala u CRPS-u i proknjižene vrijednosti kapitala zasnovane na vjerodostojnim dokumentima - odlukama.

**4.1.4-2** Revalorizacione rezerve odnose se na nepokretnosti (poslovna zgrada i zemljište) evidentirane u KO Budva na katastarskoj parceli broj.1577 (zemljište 491m2 odnosno 491/1529 idealnog dijela, od čega je slobodno zemljište 378 m2, te poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju površine 230 m2 i na prvom spratu površine 455m2). Izvršena je procjena nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenitelja na dan 31.12.2019.godine po izvještaju br.0202-736/7 i u odnosu na početno stanje **257.723,-€** revalorizacione rezerve su povećane za **159.068,-€** i na dan 31.12.2019.godine iznose **416.791,-€**.

**4.1.4-3** Zakonske rezerve (po ranije važećim promipisma) prenose se po bilansu iz 2005. godine i raniju u iznosu od **7.806,00€**.

**4.1.4-4** Neraspoređena dobit tekuće godine u iznosu **95.637,-€** odnosi se na ostvarenu dobit u 2020.god.

Povećana je za 6 % umanjena za porez na dobit iz 2019. godine što iznosi 19.155,87€.

Kumulirana neraspoređena dobit iznosi **4.801.400,-€**.

Planom korišćenja sredstava za 2020.godinu prenešene su neugovorene planom predviđene aktivnosti u 2020.godini u iznosu 3.410.563,00€, za koje se pripremaju postupci javnih nabavki i čija se realizacija očekuje tokom 2021.godine.

Takođe, tokom 2020 i ranije zaključeni su ugovori u vrijednosti 753.895,-€, a nije došlo do realizacije tokom 2020.godine, a slijedi u narednoj 2021.godini.



#### 4.1.5. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE – redni broj 117 Bilansa stanja:

##### 4.1.5-1 Dugoročna rezervisanja na dan 31.12.2020.god. - redni broj 118 - Bilansa stanja

Dugoročne obaveze	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Ostala dugoročna rezervisanja	420.573	564.310	74,53
<b>Ukupno :</b>	<b>420.573</b>	<b>564.310</b>	<b>74,53</b>

\*Sa Opštinom Bar zaključen Sporazum br.0102-1805/13 dana 01.08.2019.godine - za Izgradnju trga i šetališta u Sutomoru Opština Bar u **iznosu 425.000,00€**. Dana 27.01.2021.godine Javnom preduzeću je dostavljena: I privremena situacija na iznos od 132.363,15€ po kojoj je Opština Bar izvršila plaćanje u iznosu od 100.000,00€, dok preostali iznos od 32.363,15€ je uplatilo Javno preduzeće i II privremena situacija na iznos od 111.373,88€ koju je u cjelosti platilo Javno preduzeće iz rezervisanih sredstava. Po navedenom Sporazumu preostaje iznos od 281.262,97€.

\*Sa Opštinom Herceg Novi Sporazum br.0201-356/6 dana 12.12.2019.godine - za Izvođenje radova na izgradnji trotoara na dionici Bijela – Kamenari Opština Herceg Novi u **iznosu 139.310,-€**.

**Opštine su nosioci realizacije planiranih investicija sa finansijskim učešćem Javnog preduzeća u istim.**

##### 4.1.5-2 Dugoročne obaveze na dan 31.12.2020.god. - redni broj 122 - Bilansa stanja

Dugoročne obaveze	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
1)Ostale dugoročne obaveze, neraspoređeni - izdvojeni dio dobiti za rješavanje stambenih pitanja zaposlenih	120.113	191.800	62,62
2)Dugoročne obaveze prema dobavljačima	18.631	26.200	71,11
<b>Ukupno :</b>	<b>138.744</b>	<b>218.000</b>	<b>63,64</b>

**1) Sredstva za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Javnom preduzeću čine** otplaćene rate po ranije dodijeljenim stambenim kreditima zaposlenima i izdvojena sredstava iz neraspoređene dobiti po Odluci Upravnog odbora broj: 0203-3446/4 od 15.08.2019.g. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-539 od 20.02.2020.godine.

**2) Dugoročne obaveze prema dobavljačima** se odnose na 5% zadržanog depozita po Okončanim situacijama za izvršene radove, do isteka garantnog roka od dvije do deset godina. Ovo je ugovoreno pravo investitora JPMD sa izvođačima radova, konkretno depozit se odnosi na osam izvođača radova.

Tabelarni prikaz zadržanog depozita:

R.BR.	NAZIV	OPIS	IZNOS
1.	ARTEK d.o.o. Podgorica	1.N/35/31.12.15-Ok.s.65-10 od 20.10.15.g - <b>valuta</b> <b>20.10.2025.g. - 1.570,80eura</b> 2.N/28/31.12.17-OK.S.60-05/17 od 24.5.17.g. - <b>valuta</b> <b>16.6.2027.g.- 1.000,00eura</b> 3.N/28/31.12.17-Ok.S.68-06/17 od 19.6.17.g. - <b>valuta</b> <b>19.6.2027.g.- 3.897,10eura</b>	6.467,90
2.	ASFALT BETON GRADNJA d.o.o. Podgorica	N/1127/19.08.2019.g.-Ok.s.090519-03-01 od 09.05.2019. <b>valuta</b> <b>09.05.2024.g-3.430,90eura</b>	3.430,90
3.	ĐOKIĆ GROUP d.o.o. Bar	1.N/120/18.02.2020.-Ok.s.005-02/20 od 14.02.2020.g. - <b>valuta</b> <b>14.02.2022.g.-873,16 eura - valuta 14.02.2030.g.-1.754,16 eura</b> 2. N/415/22.04.2020.-R.008-04-20 od 14.04.2020.g. - <b>valuta</b> <b>14.04.2022.g.-630,54 eura</b> 3. N/867/31.07.2020.-R.013-07/20 od 06.07.2020.g.- <b>valuta</b> <b>06.07.2022.g.-1.063,33 eura i valuta 06.07.2030.g.-1.534,50 eura</b>	5.855,69



4.	ERLANG d.o.o. Podgorica	N/40/31.12.16-(N/31/52)Ok.s.115-07/16 od 25.7.16.g. – <b>valuta</b> <b>25.7.2026.g.-346,98 eura</b>	346,98
5.	FIDAS d.o.o. Podgorica	N/1548/31.12.2020.- Ok.s.08/12-2020 od 30.12.2020.g.- <b>valuta</b> <b>30.12.2022.g.-954,99 eura</b>	954,99
6.	INCOM d.o.o. Podgorica	N/787/09.07.2020.-Ok.s.17 od 08.07.2020.g.- <b>valuta</b> <b>08.07.2030.g.-756,25 eura</b>	756,25
7.	PRO FILE d.o.o. Podgorica	N/48/30.01.20.-R.50 od 28.01.2020.g.- <b>val.28.01.2023.g-219,62</b> <b>eura</b>	219,62
8.	SPINEL d.o.o. Kotor	N/244/09.03.2020.-Ok.s.049-20 od 05.03.2020.g. <b>valuta 05.03.2022.g.-598,97 eura</b>	598,97
	<b>UKUPNO:</b>		<b>18.631,30</b>

#### 4.1.6. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE na dan 31.12.2020.god. - redni broj 125 - Bilansa stanja

Odložene poreske obaveze	Tekuća 2020.god. u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Obračunata poreska obaveza za 2020.g.	57.456	50.232	114,38
Prenesena poreska obaveza po bilansu	<b>50.232</b>	<b>32.218</b>	155,91
Za doknjižiti --- odloženi poreski rashod	<b>7.224</b>	<b>18.014</b>	40,11
<b>Ukupno:</b>	<b>57.456</b>	<b>50.232</b>	<b>114,38</b>

Odložene poreske obaveze nastale su kao privremene vremenske razlike na razlika u obračunu amortizacije u računovodstvene i poreske svrhe.

#### 4.1.7. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE na dan 31.12.2020.god. - redni broj 126 - Bilansa stanja

Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	Tekuća 2020.god. u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	<b>42.952</b>	<b>22.589</b>	190,14
<b>Ukupno:</b>	<b>42.952</b>	<b>22.589</b>	<b>190,14</b>

a) **Odloženi prihod 125,-€:** donacija Evropske agencije za rekonstrukciju koja finansira Projekat izrade planiranja namjene mora u Boki Kotorskoj „Plan Coast“. Donacija se odloženih prihoda aktivira po godinama srazmjerno obračunu amortizacije. Ostala rezidualna vrijednost za jedan lap top koji je u upotrebi.

b) **Odloženi prihod 594,-€:** Projekat Shape-Oblikovanje cjelovitog pristupa zaštiti životne sredine Jadrana (između obale i mora), koji je finansiran kroz donatorstvo IPA Jadranski program saradnje. Planirani budžet je bio 175.000.00€, od čega se 148.750,00€ (85%) finansira iz IPA fondova, a 26.250,00€ (15%) iz sredstava Javnog preduzeća. Projekat završen u februaru 2014.godine. Iz donacije nabavljen je softver, te računarska oprema, koja je ustupljena Javnom preduzeću. Kako su osnovna sredstva amortizovana, ostala je rezidualna vrijednost kompjuterske opreme u upotrebi na dan 31.12.2019.g. (inv.br.1047-1054)

#### c) **ODLOŽENI PRIHOD (međunarodni projekat „ePath“) 42.233,-€**

Partnership agreement for the implementation of Operation „Endemic pathway“, odnosno „ePATH“ projekat, zaveden pod brojem 0201-173/10 od 26.11.2020. godine, je projekat koji je odobren za finansiranje u okviru II poziva programa EU Interreg IPA CBC Hrvatska- Bosna i Hercegovina - Crna Gora sa ciljem da jača i diversifikuje turističku ponudu kroz prekogranične pristupe i da omogući bolje upravljanje i održivo korišćenje kulturnog i prirodnog nasleđa.

Glavni cilj ovog projekta je kreiranje zajedničke turističke ponude 3 zaštićena područja ( Park prirode Hutovo blato u Čapljini, BiH, Botaničke bašte "Kotišina" u Makarskoj, HR i Rezervata prirode "Tivatska solila" u Tivtu, CG) kroz promociju prirodnih (endemske vrste) i kulturnih vrijednosti.



**4.1.8. KRATKOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA na dan 31.12.2020. god - redni broj 127**  
**Bilansa stanja**

Struktura kratkoročnih obaveza	Tekuća 2020.god u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
<b>128-Kratkoročna rezervisanja</b>	<b>100.000</b>	<b>160.203</b>	<b>62,42</b>
1.Ministrastvo održivog razvoja i turizma koje je nosilac aktivnosti) Sporazum br.0201-1931/22 od 04.11.2019.godine	100.000	100.000	-
2.Institut za biologiju mora Kotor -Sporazum br.0201-4074/1 od 26.12.2019.godine	-	40.000	-
3. Uprava za vode Podgorica - Sporazum br.0201-1198/2 od 17.06.2019.godine	-	20.203	-
<b>129-Kratkoročne obaveze</b>	<b>339.434</b>	<b>655.657</b>	<b>51,77</b>
a) Obaveze za primljene avanse 132	307	40.539	0,75
b) Obaveze prema dobavljačima 133	255.001	168.478	151,36
c)Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze 137:	84.126	436.640	19,27
1.Ostale obaveze is poslovanja 138	57.983	81.148	71,45
2.Ostale kratkoročne obaveze 139	-	10.318	-
3.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda 140	39.681	27.955	141,95
4.Obaveze po osnovu poreza na dobit	-13.538	317.219	-4,27
<b>Ukupno :</b>	<b>439.434</b>	<b>815.860</b>	<b>53,86</b>

**4.1.8-1-Kratkoročna rezervisanja** su shodno Planu korišćenja sredstava i Sporazuma o zajedničkom finansiranju sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma Crne Gore, izdvojena i usmjerena za sprovođenja postupka javnih nabavki i realizacije. Ministrastva održivog razvoja i turizma koje je nosilac aktivnosti)Sporazum br..0201-1931/22 od 04.11.2019.godine- izdvojena sredstva za realizaciju međunarodnog javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja uređenja šetališne zone od restorana „O sole mio“ do Rafailovića (tzv. „Plavi kamen“) **100.000,00€**.

**4.1.8-2-Kratkoročne obaveze**

**a) Obaveze za primljene avanse (307,-€)**

Avansne uplate odnose se na pretplate korisnika za 2021. godinu.

**b) Obaveze prema dobavljačima (255.001,-€)**

Izvršene su uplate dobavljačima u iznosu od 233.877,-€, dok je za uplatu preostalo 11.819,-€.

Obaveze po osnovu zadržanog depozita iznose 9.305,-€, od čega je početkom godine uplaćeno 3.240,-€.

**c)Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (84.126,-€):**

**1.Ostale obaveze is poslovanja (57.983,-€)**

Na ovom računu evidentirane su obaveze po osnovu naknade morskog dobra koja pripada primorskim opštinama, shodno članu 28. i 76b. Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

U 2012.godini 20% prihoda pripadalo je opštinama, a od 1.1.2013.godine taj procenat je povećan na 50%.

Obaveza se formirala po osnovu ispostavljenih faktura korisnicima, a ista se smanjuje uplatom korisnika na račun:820-41114-03-Naknada za korišćenje morskog dobra. Od ukupne uplate korisnika Državni trezor Javnom preduzeću usmjeravao je pripadajući dio naknade(50%) i iznos PDV-a, a opštinama pripadajući dio naknade(50%).

Zakon je bio u primjeni do 15.01.2019.godine, kada je stupio na snagu novi Zakona o finansiranju lokalne samouprave kojim nije predviđeno finansiranje lokalne samouprave po osnovu naknade za korišćenje morskog dobra primorskih opština.



Opština	Konto	Obaveza 31.12.2020
H.Novi	43994-20% obaveze prema opštini iz 2012.g.(utuženi kupci)	6.575,33
	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	37.904,00
	<b>Ukupno-H.Novi</b>	<b>44.479,33</b>
Kotor	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	7.669,36
	<b>Ukupno-Kotor</b>	<b>7.669,36</b>
Ulcinj	43997-50% obaveze prema opštini (utuženi kupci)	5.834,59
	<b>Ukupno-Ulcinj</b>	<b>5.834,59</b>
	<b>Ukupno(za sve opštine)</b>	<b>57.983,28</b>

U tabeli iznos 57.983,28€ odnosi se na dug kupaca protiv kojih je pokrenut postupak naplate kod nadležnih sudova. Znači, evidentno ostaju obaveze prema opštinama sve do okončanja sudskog postupka i naplate potraživanja.

## 2.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda (39.681,-€)

Poreska obaveza po poreskoj prijavi za 12/2020.g, plaćeno 15.01.2021.g.

**Javno preduzeće je u toku 2019. godine uplatilo pdv-a u iznosu od 507.181,10€.**

## 3.Obaveze po osnovu poreza na dobit (-13.538,-€)

Poreska obaveza utvrđena po Prijavi poreza na dobit za 2020.godinu iznosi 5.618€. Pored toga izvršena je korekcija za manje plaćene poreze na dobit shodno zakonskoj olakšici (za godinu dana) u iznosu od 19.156€. S tim u vezi imamo pretplatu u iznosu od 13.538,-€.

### **4.1.9. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA na dan 31.12.2020.god. - redni broj 43 - Bilansa stanja**

Pasivna vremenska razgraničenja	Tekuća 2020.god. u €	Prethodna 2019.god. u €	Index
Pasivna vremenska razgraničenja	107.927	146.171	73,83
<b>Ukupno:</b>	<b>107.927</b>	<b>146.171</b>	<b>73,83</b>

a)**Odloženi prihodi**-Evidentirani su ukupni krediti u visini **106.693,-€** isplaćeni radnicima za rješavanje stambenih pitanja.Kreditni odobreni u tekućoj i prethodnim godinama redovno se izmiruju obustavom od neto zarada zaposlenih.

b)**Pasivna vremenska razgraničenja 1.234,-€**, odnosi se na PDV u datim avansima dobavljačima. Avansna faktura br.141-D/20 plaćeno 22.12.2020.godine za izradu elaborata za pripremu tehničke dokumentacije za izgradnju pristaništa u Bečićima na lokalitetu Sveti Toma, po ugovoru br.0204-2245/4 od 09.10.2020.godine sa iskazanim pdv-om 1.234,-€.

### **4.2.NAPOMENE UZ ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)**

**SKRAĆENA VERZIJA BILANS USPJEHA: u periodu od 01.01. do 31.12.2020. god.**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
201	Prihodi od prodaje – neto prihod	4.186.429	7.619.895	54,94
204	Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	188.029	467.179	40,24
205	Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	108.296	323.689	33,45



206	Ostali prihodi iz poslovanja	79.733	143.490	55,56
<b>208</b>	<b>Troškovi poslovanja (209+210)</b>	<b>2.497.430</b>	<b>3.395.322</b>	<b>73,55</b>
209	Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	60.780	55.363	109,78
210	Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.436.650	3.339.959	72,95
<b>211</b>	<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)</b>	<b>1.644.127</b>	<b>1.690.975</b>	<b>97,23</b>
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.095.565	1.057.887	103,56
213	Troškovi poreza i doprinosa	548.562	633.088	86,65
<b>220</b>	<b>Ostali rashodi iz poslovanja</b>	<b>99.706</b>	<b>113.974</b>	<b>87,48</b>
<b>221</b>	<b>I. Poslovni rezultat</b>	<b>133.195</b>	<b>2.886.983</b>	<b>4,61</b>
<b>230</b>	<b>Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)</b>	<b>1.540</b>	<b>8.511</b>	<b>18,09</b>
233	Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	1.540	8.511	18,09
<b>234</b>	<b>Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)</b>	<b>-26.256</b>	<b>-41.755</b>	<b>62,88</b>
236	Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	26.256	41.755	62,88
<b>237</b>	<b>Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>	<b>0</b>	<b>436</b>	<b>-</b>
240	Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	0	436	-
241	II. Finansijski rezultat	-24.716	-33.680	73,38
242	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81
244	V. Rezultat prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81
<b>245</b>	<b>Poreski rashod perioda (246+247)</b>	<b>12.842</b>	<b>337.278</b>	<b>3,81</b>
246	Tekući porez na dobit	5.618	319.264	1,76
247	Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	7.224	18.014	40,10
<b>248</b>	<b>Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>	<b>95.637</b>	<b>2.516.025</b>	<b>3,81</b>
<b>249</b>	<b>VI.Bruto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (250 do 257)</b>	<b>0</b>	<b>159.068</b>	<b>-</b>
250	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	0	159.068	-
<b>259</b>	<b>VIII.Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (249-258)</b>	<b>0</b>	<b>159.068</b>	<b>-</b>
<b>260</b>	<b>IX.Neto sveobuhvatni rezultat (248-259)</b>	<b>95.367</b>	<b>2.356.957</b>	<b>4,06</b>

#### 4.2.1. PRIHODI

##### UKUPNI PLANIRANI PRIHOD U 2020. GODINI

Ukupan prihod Javnog preduzeća za 2020. god. planiran je u visini od 6.209.212,00€ i sastoji se od: - prihoda od poslovnih aktivnosti (naknade za korišćenje kupališta, obale, akva prostora, privremenih



lokacija, terasa, pristaništa, privezišta i lokacija za ribarske i vikend kuće na rijeci Bojani u Opštini Ulcinj) u visini od 3.700.000,00€.

-neposlovnog prihoda ( finansijski i ostali poslovni prihodi) u visini od 115.000,00€.

-Očekivani prenos pripadajućeg dijela naknade od strane Državnog trezora u visini od 10% (200.000,00€) od desetogodišnjeg zakupa po osnovu Ugvora o dugoročnom zakupu koji je Vlada Crne Gore zaključila sa Konzorcijumom „Northstar“ d.o.o. iz Podgorice i „Equest Capital Limited“ Jersey (uvrstiti u prihod po Zaključku Vlade br.07-539 od 20.02.2020.godine).

-Prenos sredstava za investicije iz neraspoređene dobiti za period 2014-2018. godine u iznosu od 454.929,00€ (Zaključak Vlade Crne Gore br.07-539 od 20.02.2020.godine).

-Prenos sredstava za investicije iz neraspoređene dobiti za 2019. godinu u iznosu od 1.739.283,00€ (Zaključak Vlade Crne Gore br.07-4511 od 08.10.2020.godine).

Shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-3511 od 09.07.2020.godine i Trećem paketu socio – ekonomskih mjera podrške građanima i privredi za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenjeorskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno **50% od godišnje ugovorene naknade, što je umanjilo planirani prihod za 2020. godinu u iznosu od 3.500.000,00€.**

#### **UKUPNI OSTVARENI PRIHOD U 2020. GODINI**

Ukupan prihod ostvaren u 2020.godini iznosi: 4.375.999,-€ i bilježi značajno smanjenje 54,05% u odnosu na 2019. kada je iznosio 8.095.585€, a u odnosu na Planirani (4.015.000,-€-koji ne uključuje raspodjele dobiti) povećanje je 8,99%.

Kada se posmatra ukupan prihod ostvaren u 2020.godini u iznosu od 4.375.999,-€ u odnosu na 2019. kada je ostvaren u iznosu od 8.095.585,-€, bilježi značajno smanjenje od 54,05%, što je posledica pandemije korona virusa.

Shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-3511 od 09.07.2020.godine i Trećem paketu socio – ekonomskih mjera podrške građanima i privredi za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenjeorskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno 50% od godišnje ugovorene naknade, što je umanjilo prihod za 2020. godinu u iznosu od 3.500.000,00€.

**4.2.1-1 Pozicija 201 Bilansa uspjeha - Prihodi od naknade za korišćenjeorskog dobra je osnovni prihod Javnog preduzeća ostvaren u iznosu od 4.186.429,-€ sa učešćem u ukupnom prihodu 95,68% za 45,06% manji u odnosu na prethodnu 2019.godinu ( 7.619.895,-€), a u odnosu na Plan (3.700.000,00€) povećan je 13,14%.**

**4.2.1-2 Pozicija 204 Bilansa uspjeha – Ostali prihodi iz poslovanja u iznosu 188.029,-€:**

- Naplaćene bankarske garancije za odustajanje od lokacija, otkup tenderske dokumentacije, naknada za UTU, donacije i ostalo u iznosu od **108.296,-€**
- Naplaćena utuženih potraživanja od kupaca, otpis obaveza, neiskorišćena rezervisanja, višak osnovnih sredstava i ostalo u iznosu od **79.733,-€**

Na povećanje ostalih prihoda najveći uticaj je: donacija od međunarodnih projekta u iznosu od 81.766,-€, prihod od smanjenja obaveza 44.959,-€; naplata utuženih potraživanja za objekte na Bojani u iznosu 27.842,-€, naplaćenih bankarskih garancija za odustajanje od lokacija, naknada za urbanističko tehničke uslove i otkup tenderske dokumentacije poslije javnih tendera od strane korisnika u iznosu od 26.529,-€; kao i prihod od neiskorišćenih rezervisanja u iznosu od 5.265,-€.

**4.2.1-3 Pozicija 233 Bilansa uspjeha – Ostali prihodi po osnovu kamta, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite u iznosu 1.540,-€:**



- Kamate od utuženih potraživanja u iznosu od **135,-€**
- Kamate od otplata stambenih kredita zaposlenih u iznosu od **1.220,-€**
- Kamata na sredstva po viđenju u iznosu od **185,-€**

Ostali prihodi (finansijski 1.540€ i neposlovni 188.029,-€) koji su ostvareni u iznosu 189.569,-€, veći su za 64,84% u odnosu na planirane (115.000,00€).

**201-BU-Pregled ostvarenih prihoda od redovne djelatnosti po opštinama za 2020. god. i uporednu 2019.god.**

Opština	Naknada za 2020. u €	Naknada za 2019. u €	Index	% poveć./ Smanj.
1	2	3	4	5
Herceg Novi (9,56%)	400.197,16	860.788,21	46,49	-53,51
Kotor (5,75%)	240.721,72	405.713,04	59,33	-40,67
Tivat (16,80%)	703.453,03	831.370,73	84,61	-15,39
Budva (29,74%)	1.244.875,47	2.671.735,71	46,59	-53,41
Bar (13,48%)	564.234,38	989.504,84	57,02	-42,98
Ulcinj (24,67%)	559.502,20 <u>+473.445,46</u> 1.032.947,66	1.345.238,97 <u>+ 515.543,61</u> 1.860.782,58	55,51	-44,49
<b>Ukupno: (100%)</b>	<b>4.186.429,46</b>	<b>7.619.895,11</b>	<b>54,94</b>	<b>-45,06</b>
<b>Ulcinj bez Bojane (13,36%)</b>	559.502,20	1.345.238,97	41,59	-58,41
<b>Objekti na Bojani (11,31%)</b>	473.445,46	515.543,61	91,83	-8,17
<b>Ukupno: Ulcinj</b>	<b>1.032.947,66</b>	<b>1.860.782,58</b>	<b>55,51</b>	<b>-44,49</b>

**4.2.2. RASHODI U 2020. GODINI**

**Poslovni rashodi**

Ukupni rashodi u 2020.god. iznose: **4.267.519,-€** i u odnosu na prethodnu (5.242.282,-€) godinu bilježe pad od 18,59%. Javno preduzeće je prihode, kao i svake godine, ostvarene iz osnovne djelatnosti usmjerilo saglasno Zakonu o morskom dobru, koji precizira da se naknada za korišćenje morskog dobra kao javni prihod koristi za zaštitu, uređenje, unapređenje, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za potrebe morskog dobra.

**RASHODI u periodu od 01.01. do 31.12.2020. god.**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
<b>208</b>	<b>Troškovi poslovanja (209+210)</b>	<b>2.497.430</b>	<b>3.395.322</b>	<b>73,55</b>
209	Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	60.780	55.363	109,78
210	Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	2.436.650	3.339.959	72,95
<b>211</b>	<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>1.644.127</b>	<b>1.690.975</b>	<b>97,23</b>

	(212+213)			
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.095.565	1.057.887	103,56
213	Troškovi poreza i doprinosa	548.562	633.088	86,65
<b>220</b>	<b>Ostali rashodi iz poslovanja</b>	<b>99.706</b>	<b>113.794</b>	<b>87,48</b>
	<b>Ukupni rashodi</b>	<b>4.241.263</b>	<b>5.200.091</b>	<b>81,56</b>

#### **4.2.2-1 Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala-redni broj 209-Bilansa uspjeha**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
<b>209</b>	<b>Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala</b>	<b>60.780</b>	<b>55.363</b>	<b>109,78</b>
	1.Kanc. mater. i ostali potroš.mater.	34.403	20.940	164,29
	2.Investiciono održ.osn.sred.	7.382	9.492	77,77
	3.Troškovi električne energije	6.823	6.975	97,82
	4.Troškovi goriva	12.172	17.956	67,79

Na povećanje troškova materijala u odnosu na prethodnu godinu uticala je realizacija ugovora zaključenih krajem 2019.godine.

Troškovi materijala za koje su zaključeni ugovori polovinom godine pa se dio realizacije prenosi u narednu 2021.godinu iznosi 19.194,74€.

**Za realizaciju sredstva obezbijeđena na žiro računu Javnog preduzeća.**

#### **4.2.2-2 Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi) – redni broj 210-Bilansa uspjeha**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
<b>210</b>	<b>Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)</b>	<b>2.436.650</b>	<b>3.339.959</b>	<b>72,95</b>
	<b>Amortizacija</b>	<b>74.674</b>	<b>70.996</b>	<b>105,18</b>
	<b>Troškovi kratkoročnog rezervisanja</b>	<b>-</b>	<b>160.203</b>	<b>-</b>
	<b>Troškovi dugoročnih rezervisanja</b>	<b>-</b>	<b>564.310</b>	<b>-</b>
	<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>2.361.976</b>	<b>2.544.450</b>	<b>98,83</b>
	1.Troškovi transportnih usluga	5.566	19.800	28,11
	2.Troškovi ptt usluga	15.035	16.736	89,84
	3.Troškovi održavanja osnovnih sredstava (opreme,vozila i dr)	53.260	41.654	127,86
	4.Troškovi usluga održavanja obale u zoni morskog dobra(čišćenje, odvoz smeća.)	529.282	694.908	76,17
	5.Troškovi trajnog uređenja i sanacije obale u zoni morskog dobra sa stručnim nadzorom i tehničkim prijemom objekata	783.546	771.913	93,12
	6.Troškovi proizvodnih usluga (akcija "Neka bude čisto",javne rasvjete,uklanjanje objekata,hortik.uređenje, klupe, kante, inf.table, monitoring mora, projektna dokumentacija, revizije projekata)	748.060	635.975	127,80
	7.Troškovi zakupa (prostora i opreme)	21.997	30.770	71,49
	8.Troškovi sajmova	-	6.882	-
	9.Troškovi reklame i propagande (reklama," Plava zastavica", za Crveni krst, strateško partnerstvo-sa NTO)	28.155	142.026	19,82
	10.Troškovi neproizvodnih usluga (advokatske, objavljivanje oglasa u sredstvima javnog	119.606	107.406	111,36



informisanja u vezi javnih tendera, konsalting usluge)			
11.Troškovi reprezentacije	9.825	19.873	49,44
12.Troškovi premije osiguranja	3.366	4.661	72,22
13.Troškovi platnog prometa	12.927	18.588	69,54
14.Ostali nematerijalni troškovi (stipendije, sudske takse, takse za građevinske dozvole, registracija vozila, radne uniforme, ostali nematerijalni troškovi)	31.351	33.258	94,27
<b>Ukupno:</b>	<b>2.436.650</b>	<b>3.339.959</b>	<b>72,95</b>

- Kako nije došlo do realizacije svih planiranih nabavki osnovnih sredstava u 2020.godini, to su i troškovi amortizacije niži od planiranih.

**U okviru ostalih poslovnih rashoda najveću grupu troškova čine:**

**TROŠKOVI TRAJNOG UREĐENJA I SANACIJE OBALE U ZONI MORSKOG DOBRA SA STRUČNIM NADZOROM I TEHNIČKIM PRIJEMOM OBJEKATA U IZNOSU OD 783.546,-€**

Iste većinom čine ugovorene investicije iz prethodnih godina a završene tokom 2020. god. u iznosu 520.011,79€ i manji dio realizovanih investicija planiranih za 2020 god. u iznosu 263.533,84€ ili svega 10,85% od planiranih (2.429.112,00€).

Potrebno je istaći da kao i prethodne godine, zbog predugog trajanja postupka javnih nabavki, nije došlo do realizacije planiranih investicija za 2020. godinu, kao i dijela prenešenih investicija iz 2019.godine, te se realizacija prenosi u narednu 2021.godinu **u iznosu od 2.888.403,18€.**

**Sredstva su obezbijeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.**

Opis	Trajna ulaganja i sanacije realizovana u 2020	Planirano 2019 i 2020, nerealizovano do 31.12.20.g.a ugovoreno sa izvođačima radova	Neugovoreno, a planirano u 2019 i 2020.g.	Ukupno-realizacija u 2021
1	2	3	4	5=3+4
H.NOVI	132.596,41	33.357,13	-	33.357,13
KOTOR	60.007,98	4.477,00	-	4.477,00
TIVAT	20.929,50	19.662,50	323.500,00	343.162,50
BUDVA	424.713,93	7.140,00	543.000,00	550.14,00
BAR	38.155,65	3.570,00	445.030,00	448.60,00
ULCINJ	107.142,16	168.058,80	985.000,00	1.153.058,80
Ostalo(ulaganja koja se u momentu ugovaranja ne mogu identifikovati po opštinama)	-	16.924,75	338.683,00	355.607,75
<b>Ukupno</b>	<b>783.545,63</b>	<b>253.190,18</b>	<b>2.635.213,00</b>	<b>2.888.403,18</b>

**TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA U IZNOSU OD 748.060,-€**

Najznačajnija ulaganja za zaštitu, uređenje, unapređenje, izgradnju objekata za potrebe morskog dobra:

Opis	Realizovano do 31.12.20.g.	Ugovoreno, Plan 2019 i 2020.g.- realizacija u 2021	Neugovoreno, iz Plana 2019 i 2020.g.- realizacija u 2021	Ukupno-realizacija u 2021



1	2	3	4	5=3+4
<b>3. Troškovi proizvodnih usluga:</b>	<b>748.060,54</b>	<b>297.402,81</b>	<b>539.750,00</b>	<b>837.152,81</b>
3.1.Ulaganja u održavanje hortikulture-zelenila	196.193,11	-	-	-
3.2. Projektna dokumentacija, geodetska snimanja	179.153,62	204.435,80	443.750,00	648.185,80
3.3.Ulaganja u javnu rasvjetu	143.433,21	-	-	-
3.4.Ostale usluge (uklanjanje objekata; bagerisanje bujičnih tokova; nasipanje plaža pijeskom; bove i sl)	112.037,90	75.089,01	20.000,00	95.089,01
3.5.Monitoringa mora i specijalnog rezervata „Tivatska Solila“	67.735,59	17.878,00	76.000,00	93.878,00
3.6. Akcija „Neka bude čisto 2019“	49.507,11	-	-	-

Potrebno je istaći da kao i prethodne godine, zbog predugog trajanja postupka javnih nabavki, nije došlo do realizacije planiranih investicija za 2020 kao i dijela prenešenih investicija iz prethodne 2019.godine, te se realizacija prenosi u narednu 2021.godinu. **u iznosu od 837.152,81€.**

**Sredstva su obezbjeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.**

### **TROŠKOVI ČIŠĆENJA I ODVOZA SMEĆA U IZNOSU OD 529.282,-€**

Do stupanja na snagu **Zakon o finansiranju lokalne samouprave (Službeni list CG broj:3/2019 od 15.01.2019.godine)** komunalno održavanje zone morskog dobra bilo je u nadležnosti primorskih opština.

Kako je Plan korišćenja prilagođen novom Zakonu, Javno preduzeće je u svrhu komunalnog održavanja izdvojilo značajna sredstva u iznosu (994.500,00€), **od čega samo za čišćenje i odvoz smeća 593.874,83€**, a preostali iznos u održavanje javne rasvjete i hortikulture u zoni morskog dobra i početkom godine zaključilo je Ugovore sa komunalnim preduzećima primorskih opština o realizaciji pomenutih aktivnosti.

**Za održavanje čistoće u zoni morskog dobra utrošeno je 517.071,44€:**

**(H.Novi-101.964,22€; Kotor-37.211,62€; Tivat-55.628,10€; Budva-79.453,33€; Bar-107.533,76€; Ulcinj-135.280,41€)**

Pored navedenog, Javno preduzeće je u 2020.godini **izdvojilo dodatnih 9.090,91€** za korišćenje komunalne infrastrukture na Velikoj plaži i Borovoj šumi, Održavanje-čišćenje mobilne WC kabine za u rezervatu Solila i gradska kupališta **1.182,45€**, kao i za vršenje kontrole i uspostavljanje reda na pristaništu Pine u iznosu od **1.936,75€.**

Ugovor sa komunalnim preduzećem Čistoća d.o.o. Herceg Novi nije realizovan u potpunosti, pa je po istom za realizaciju preostalo 51.952,00€ i sredstva su obezbjeđena na tekućem računu Javnog preduzeća.

### **PREOSTALI TROŠKOVI U IZNOSU OD 301.088,-€**

Isti se odnose na: usluge-ptt, transportne, održavanje osnovnih sredstava, zakup, reklama, reprezentacija, premije osiguranja, platni promet, advokatske usluge, konsaltinga, objave, registracijavozila, sudske takse i drugo.

Navedeni rashodi u odnosu na prethodnu godinu (441.654,-€) manji su za 31,83%.

**Kod preostalih poslovnih rashoda kao i na drugim pozicijama, zbog duge tenderske procedure za pojedine troškove ugovori su zaključeni u drugoj polovini 2020.godine, te se realizacija/trošak prenosi u narednu 2021 godinu (121.951,45€), kao i dio planiranih troškova u 2020. godini za koje još nisu zaključeni ugovori (41.600,00€).**

**Sredstava za realizaciju navedenih pozicija u ukupnom iznosu 163.551,45€, obezbjeđena**



su na tekućem računu Javnog preduzeća.

#### 4.2.2-3 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi-redni broj 211-Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
211	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	1.644.127	1.690.975	97,23
212	Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	1.095.565	1.057.887	103,56
213	Troškovi poreza i doprinosa	548.562	633.088	86,65
	1.Troškovi poreza	135.137	161.110	83,88
	2.Troškovi doprinosa za penzije	254.048	283.609	89,58
	3.Troškovi doprinosa	159.377	188.369	84,61
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.644.127</b>	<b>1.690.975</b>	<b>97,23</b>

Troškovi zaposlenih su u okviru planiranih. Odnose se na zarade za 72 zaposlena, 4 člana Upravnog odbora van kolektiva i 3 člana iz kolektiva, na 3 člana Revizorskog odbora, kao i na druga primanja koja pripadaju zaposlenima u skladu sa Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom preduzeća. Smanjenje zarade u odnosu na 2019. godinu prvenstveno je zbog aktuelne epidemiološke situacije.

#### 4.2.2-4 Ostali rashodi iz poslovanja - redni broj 220 - Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
220	<b>Ostali rashodi iz poslovanja</b>	<b>99.706</b>	<b>113.794</b>	<b>87,48</b>
	1.Gubici po osnovu rashod.osnovnih sredstava-opreme	3.792	3.496	108,47
	2.Naknade štete trećim licima i drugi nepomenuti rashodi	27.312	5.135	531,88
	3.Rashodi-sponzorstva za: humanitarne,kulturne,zdravstvene, obrazovne,sportske namjene	63.458	97.093	65,36
	4.Rashodi iz prethodnih izvještajnih perioda	5.144	8.071	63,73
	<b>Ukupno:</b>	<b>99.706</b>	<b>113.794</b>	<b>87,48</b>

Ostali troškovi smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu.

Kao i prethodne godine značajna izdvajanja su za sponzorstva sportskim klubovima, sponzorstva kulturnih manifestacija, sredstava za humanitarne svrhe i slično.

Izdvajanja za sponzorstva i pomoći regulisana su Odlukom Upravnog odbora o kriterijumima za određivanje visine sredstava za sponzorstva i pomoći do 5% planiranog prihoda za tekuću godinu.

#### 4.2.2-5 Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine - redni broj 236 -Bilansa uspjeha

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
236	<b>Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine</b>	<b>26.256</b>	<b>41.755</b>	<b>62,88</b>
	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca-indirektan otpis i direktan otpis	26.256	41.755	62,88
	<b>Ukupno:</b>	<b>26.256</b>	<b>41.755</b>	<b>62,88</b>



Kao i prethodne godine Javno preduzeće je prokrenulo tužbe za naplatu potraživanja od korisnika objekata na Bojani koji nisu platili naknadu za 2020. godinu.

Potraživanja za objekte na Bojani nisu obezbjeđena bankarskim garancijama, za razliku od kupališta, privremenih objekata i terasa, gdje je naplata u ratama uvijek pokrivena bankarskim garancijama.

#### **4.2.3. FINANSIJSKI REZULTAT - redni broj 241 -Bilansa uspjeha**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
230	Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	1.540	8.510	18,09
234	Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	26.256	41.755	62,88
237	Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite	-	436	-
241	<b>Finansijski rezultat</b>	<b>-24.716</b>	<b>-33.680</b>	<b>73,34</b>

#### **4.2.4. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA - redni broj 244 -Bilansa uspjeha**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
221	I. Poslovni rezultat	133.195	2.886.983	4,61
241	II. Finansijski rezultat	-24.716	-33.680	73,38
242	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81
244	V. Rezultat prije oporezivanja	108.479	2.853.303	3,81

#### **VANBILANSNA EVIDENCIJA (KONTO-8822,88221,88222**

OPIS	Iznos
1.Garancije banke od izvođača radova po osnovu garantnog roka za izvedene radove	101.366,55
2.Garancijebanke za realizaciju investicionih programa izgradnje novih kupališta na crnogorskom primorju	1.201.840,12
3.Garancije banke za dobro izvršenje ugovora, čija se realizacija očekuje u 2020.godini	47.513,26
<b>UKUPNO</b>	<b>1.350.719,93</b>

#### **4.2.5. PORESKI RASHOD PERIODA REDNI BROJ 245 (246-247) BILANSA USPJEHA (12.842,-€)**

##### **a)Tekući porez na dobit 5.618,00€**

##### **Prijava poreza na dobit**

Red. broj	Opis	Iznos u €
1	Dobit poslovne godine	108.479
2	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	74.674
3	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	(126.388)



4	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne... iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	7.200
5	Otpisana sumnjiva potraživanja koja e ne priznaju u poreske svrhe	26.256
6	Prihod od naplaćenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu 2018. godina nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	(27.793)
7	Oporeziva dobit	62.428
8	Iznos poreza	5.618

**Utvrđena obaveza poreza na dobit na osnovu odredbi Zakona o porezu na dobit pravnih lica za 2020. godinu iznosi 5.618,00€.**

**b) Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda (7.224,-€)**

Opis	Tekuća 2020.god. u €
Odloženi poreski rashodi	7.224
Ukupno:	7.224

**Zbog različitih metoda obračuna amortizacije (privremene vremenske razlike) između računovodstvenog i poreskog bilansa, obračunat je odloženi porez u iznosu od 57.456€ kao dugoročna obaveza, te se prenešeni saldo iz 2019. godine na obavezi od 50.232,-€ uvećava za 7.224,-€. Odloženi poraz smanjuje računovodstveni dobitak.**

**4.2.6. DOBITAK ILI GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA 95.637,-€**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
248	Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	95.637	2.516.025	3,81

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i u 2020.godini nastavilo je sa trendom ostvarenja pozitivnog rezultata poslovanja sa ostvarenim neto rezultatom u iznosu od 95.637,-€.

U odnosu na prethodnu godinu (2.516.025,-€) bilježi znatno smanjenje isto je posledica smanjenja prihoda Javnog preduzeća u skladu sa III paketom socio-ekonomskih mjera Vlade Crne Gore.

**4.2.7. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT REDNI BROJ 260 BILANSA USPJEHA 95.637,-€**

r.b	Pozicija	Tekuća 2020.god.u €	Prethodna 2019.god.u €	Index
248	Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	95.637	2.516.025	3,81
249	VI.Bruto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (250 do 257)	0	159.068	-
250	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	0	159.068	-
259	VIII.Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom (249-258)	0	159.068	-
260	IX.Neto sveobuhvatni rezultat (248-259)	95.637	2.356.957	4,06

Neto sveobuhvatni rezultat za 2020. godinu iznosi 95.637,-€ jer u toku 2020. godine nije bilo promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava.

#### **4.3. ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU**

	<b>Obrazac IPK</b>
	<b><u>Promjene u odnosu na 2019. godinu i stanje na dan 31.12.2020.godine</u></b>
<b><u>Kolona 2</u></b>	Osnovni kapital u iznosu od <b>2.251.972€</b> je nepromijenjen, jer nije bilo dodatnog prenosa neraspoređene dobiti u 2020.godini.
<b><u>Kolona 6</u></b>	Zakonske rezerve (po ranije važećim propisima) prenose se po bilansu iz 2005. godine i raniju u iznosu od <b>7.806€</b> .
<b><u>Kolona 7</u></b>	Revalorizacione rezerve su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu i iznose <b>416.791€</b> .
<b><u>Kolona 8</u></b>	Za 2020. godinu ostvarena dobit je 95.637€. Pored toga izvršena je korekcija za manje plaćene poreze na dobit shodno zakonskoj olakšici (za godinu dana) u iznosu od 19.156€, koji se direktno knjiže u korist ove pozicije umanjnjem obaveze za tekući porez. Ove promjene uvećavaju neraspoređenu dobit na 114.793€. Ukupna neraspoređena dobit iznosi <b>4.801.400€</b> .
<b><u>Kolona 11</u></b>	Ukupni kapital iznosi <b>7.477.969€</b> .

#### **4.4. BILANS TOKOVA GOTOVINE**

Bilans novčanih tokova sadrži tokove gotovine:

- Iz poslovnih aktivnosti
- Iz aktivnosti investiranja
- Iz aktivnosti finansiranja

Sastavljen je primjenom odabrane metode iz usvojenih računovodstvenih politika Preduzeća. Prikazani podaci u Bilansu tokova gotovine iskazani su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

#### **5. DODATNA OBJELODANJIVANJA - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

##### **Otvaranje poslovnih knjiga:**

Na osnovu Izvršenog popisa na dan 31.12.2020. godine i utvrđivanja stanja: imovine, kapitala i obaveza na taj dan, kao i svođenja rashoda i rezultata poslovanja iz prethodne 2020. godine izvršeno je otvaranje poslovnih knjiga i drugih poslovnih evidencija u 2021. godini.

##### **Covid-19**

Upravni odbor Javnog preduzeća je na svojoj sjednici održanoj dana 29.12.2020.god. doneo Zaključak br.0203-3096/4 shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-3511 od 09.07.2020.godine i Trećem paketu socio – ekonomskih mjera podrške građanima i privredi za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore kojim je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno 20% od godišnje ugovorene naknade.

Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost oslobađaju se obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.



Shodno Zaključku Vlade Crne Gore br.07-398/2 od 28.01.2021.godine i mjerama podrške privredi i građanima za I kvartal 2021. godine za ublažavanja posljedica pandemije korona virusa Vlade Crne Gore Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je umanjilo ugovorenu godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra, zakupcima koji obavljaju sezonsku djelatnost na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima ukupno **50% od godišnje ugovorene naknade, što je umanjilo planirani prihod za 2021. godinu u iznosu od 3.500.000,00€.**

Shodno navedenom Zaključku Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore napravilo je Plan korišćenja sredstava za 2021. godinu.

Kakve će ovo posljedice ostaviti na finansijski položaj i poslovanje Preduzeća (obzirom na direktnu povezanost s turističkom sezonom), kao i da li će biti dodatnih umanjeća za sada se ne može procijeniti obzirom na nepredvidiv period trajanja vanrednih mjera u Crnoj Gori i okruženju.

## **6. SUDSKI SPOROVI**

Preduzeće vodi više sudskih sporova od kojih dio vodi Pravna služba, a dio angažovani advokati. Navodimo ih pojedinačno:

### **a) Sporovi koje vodi Pravna služba Javnog preduzeća**

#### Sporovi koji su pokrenuti protiv Javnog preduzeća

1. Predmet br.1029/17, tužilaca: Boro Ilić i Ljubo Ilić protiv tuženih: 1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, 2.“KPM Limited“ D.O.O. Kotor i 3.Opština Kotor.

Predmet spora: Poništaj ugovor o kupoprodaju zaključenog između društva “KPM Limited“ D.O.O. Kotor i Opštine Kotor, naknada štete zbog nekorišćenja privremene lokacije na lokaciji Trsteno, vrijednost spora: neutvrđena (odrediće se nakon obavljenog vještačenja).U toku postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru, nije donijeta presuda.

2. Predmet br.639/2019,tužioca: „Vektra Boka“ A.D. Herceg Novi protiv tuženog: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, predmet spora: utvrđivanje da je Ugovor o korišćenju morskog dobra na snazi i naknada štete ,vrijednost spora: neutvrđena (odrediće se nakon obavljenog vještačenja).U toku postupak pred Privrednim sudom u Podgorici, nije donijeta presuda.

3. Predmet br. 1072/2019, po tužbi „Montenegro cruising“ DOO Budva koga zastupa po ovlaštenju Božidar Vujičić protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore radi sticanja bez osnova (mjera udaljenja iz postupka) - iznos 8.688,00€. Prvostepenom Presudom Osnovnog suda u Kotoru je odbijen zahtjev tužioca u cjelosti.Tužilac je dostavio žalbu Apelacionom sudu Crne Gore (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana 02.11.2020.godine), nije donijeta presuda.

4. Predmet br. 384/19, po tužbi Ivana Mazeka protiv tuženih: 1. Država Crna Gora – Uprava za nekretnine PJ Bar i 2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore  
Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na katastarskoj parceli 3466/36 KO Novi Bar, Opština Bar  
Vrijednost spora: neutvrđena. U ovoj pravnoj stvari je prekinut postupak do pravosnažnog okončanja postupka, koji se vodi pred Višim sudom u Baru oznake:P.br. 877/17-15.

5. Predmet br. 4404/19 po tužbi Ivana Mazeka protiv tuženih:1. Država Crna Gora – Uprava za nekretnine PJ Bar i 2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore  
Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na katastarskoj parceli 3466/36 KO Novi Bar, Opština Bar. Po žalbi na prvostepenu presudu Osnovnog suda u Baru kojom je djelimično usvojen tužbeni zahtjev, to jest usvojen je zahtjev za utvrđivanje prava svojine na predmetnoj parceli, dok je odbijen zahtjev da tuženi tužiocu isplate naknadu u iznosu od 109.056,00€ po osnovu faktičke eksproprijacije predmetne kat. parcele.Vrijednost spora: 109.056,00€.

Viši sud u Podgorici je donio Presudu (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana, 23.11.2020.godine), kojom se ukida presuda Osnovnog suda u Baru, P.br. 877/17-15 od 16.05.2019.godine, utvđuje se da je tužilac bio vlasnik nepokretnosti i odbija se zahtjev za isplatu naknade za faktičku ekspropisanu nepokretnost u iznosu od 109.056,00€ sa zakonskom kamatom. Određeni su troškovi postupka, u iznosu od 9.459,50€ i obaveza tuženih da ih solidarno isplate, a što je Javno preduzeće i uradilo.



Postupak još nije okončan, pretpostavljamo da će tužilac iskoristiti pravo na podnošenje vanrednog pravnog lijeka.

6. Predmet br. 249/19 po tužbi Rajka Brajovića protiv tuženih:

1. Država Crna Gora

2. Vlada Crne Gore

3. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na objektu koji se nalazi na kat. parceli 599/5 KO Herceg Novi, Opština Herceg Novi

Vrijednost spora: neutvrđena

Prvostepenom Presudom Osnovnog suda u Herceg Novom od 30.12.2020.godine je odbijen tužbeni zahtjev tužioca kao neosnovan. Očekujemo da će tužilac podnijeti žalbu na ovu prvostepenu presudu.

7. Predmet br. 1268/17/17 po tužbi društva: „Stop“ d.o.o. Tivat protiv tuženih:

1. „Adriatic marinas“ d.o.o. Tivat

2. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

3. Država Crna Gora

Predmet spora: utvrđivanje prava svojine na privremenom objektu koji se nalazi na kat. parceli 551/2 KO Tivat, Opština Tivat

Vrijednost spora: 10.000,00€

Prvostepena presuda Osnovnog suda u Kotoru kojim se odbija tužbeni zahtjev u cjelosti. Na prvostepenu presudu je tužilac podnio žalbu (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana 17.02.2020.godine) Višem sudu u Podgorici. Viši sud u Podgorici je Presudom GŽ.br. 1527/20 (zaprimljena u Javnom preduzeću, dana 25.12.2020.godine) odbio žalbu tužioca kao neosnovanu i potvrdio prvostepenu presudu Osnovnog suda u Kotoru. Postupak još nije okončan, pretpostavljamo da će tužilac iskoristiti pravo na podnošenje vanrednog pravnog lijeka, ali smatramo da nema osnova za uspjeh u sporu.

8. Predmet br. 471/2016, po tužbi Brčvak Nedžada, pred Višim sudom u Podgorici, protiv tuženih Države Crne Gore i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi faktičke eksproprijacije (u iznosu od cca 300.000,00€) ili utvrđivanja prava svojine. Presudom Osnovnog suda u Baru je usvojen tužbeni zahtjev u dijelu utvrđivanja prava korišćenja tužioca, na dijelu katastarske parcele broj 4292/1 KO Kunje, dok se u dijelu faktičke eksproprijacije Osnovni sud nije izjašnjavao. Tužilac je na ovu presudu Osnovnog suda podnio žalbu Višem sudu u Podgorici, a Viši sud u Podgorici donio Presudu (GŽ.br. 5809/19) kojom potvrđuje presudu Osnovnog suda u Baru. Protiv Presude Višeg suda u Podgorici (GŽ. Br. 5809/19), tužilac je podnio vanredni pravni lijek-reviziju (zaprimljena u Javnom preduzeću dana, 06.07.2020.godine) i dopunu revizije (zaprimljena u Javnom preduzeću dana, 07.07.2020.godine), a po kojima čekamo odluke.

9. Predmet br. 725/2019, pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, po tužbi Ćosić Milije i Ćosić Matije protiv tuženih Opštine Herceg Novi i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi naknade nematerijalne štete, vrijednost spora 3.000,00€. Postupak pred Osnovnim sudom u Herceg Novom je u toku.

10. Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dostavljeno je Rješenje o izvršenju na osnovu vjerodostojne isprave poslovni broj lv.br. 554/20 dana 27.04.2020.godine od strane Javnog izvršitelja za područje Osnovnog suda u Kotoru Vladana Vujovića u pravnoj stvari izvršnog povjerioca „Konstruktor investment“ DOO Herceg Novi, Nakon Prigovora Javnog preduzeća nadležnom Vijeću suda, predmet je prešao u parnicu Mal.br. 247/20, a u kojoj je donijeta prvostepena Presuda Privrednog suda Crne Gore, kojom se obavezuje Javno preduzeće da tužiocu izvrši uplatu duga u iznosu od 4.840,00€ sa zakonskom zateznom kamatom i troškove postupka, u iznosu od 484,00€. Javno preduzeće je izjavilo Žalbu Apelacionom sudu na predmetnu Presudu Privrednog suda, te Javno preduzeće čeka Rješenje Apelacionog suda.

11. Posl br. P. 71/20, pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi Marka Rakčevića, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi naknade štete, vrijednost spora: 20.288,97€. Prvostepenom presudom Osnovnog suda u Kotoru je usvojen tužbeni zahtjev tužioca. Javno preduzeće je izjavilo Žalbu Višem sudu u Podgorici na predmetnu Presudu Osnovnog suda u Kotoru i čekamo rješenje po žalbi.



12. P.br. 495/2020, pred Osnovnim sudom u Ulcinju, po tužbi Igora Živanovića, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi zaključenja ugovora, vrijednost spora: 5.600,99€. Postupak pred Osnovnim sudom u Ulcinju je u toku.

13. P.br. 566/2020, pred Privrednim sudom u Podgorici, po tužbi društva „Libertas tours“ doo, protiv tuženog Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, radi naknade štete, vrijednost spora: neutvrđena. Protivtužba, protivtužioca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, protiv protivtuženog društva „Libertas tours“ doo, u istom predmetu. Postupci, pred Privrednim sudom u Podgorici su u toku.

#### Spor koji je pokrenulo Javno preduzeće

1. Predmet br. 664/19/19 po tužbi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore protiv tuženog društva „Montenegro Cruising“ d.o.o. Budva  
Predmet spora: naplata novčanog potraživanja  
Vrijednost spora: 60.847,00€  
Rješenje Osnovnog suda u Kotoru kojim se isti oglašava stvarno nenadležnim i predmete spisa dostavlja Privrednom sudu.

2. 11. P-br. 985/20, po tužbi: Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore protiv tuženog: Vujičić Nenada iz Budve, pred Osnovnim sudom u Kotoru, zbog nelegalnog korišćenja privremene lokacije u zoni morskog dobra, vrijednost spora: 121.694,00 eura.  
Parnica je započeta, ali je tuženi podnio Žalbu Višem sudu u Podgorici na Rješenje Osnovnog suda u Kotoru, P.br. 985/20, kojim je odbijen prigovor nenadležnosti Osnovnog suda u Kotoru, a po kojem čekamo nastavak parničnog postupka.

#### **b) Sporovi koje vode Advokati**

##### Sporovi koji su pokrenuti protiv Javnog preduzeća

1. Zastupanje Pred Privrednim sudom u Podgorici u parnici P.br. 1575/18 u postupku koji je protiv JP MD pokrenuo Montenegrocruising doo iz Budve radi nadoknade koja još uvijek nije precizirana od strane tužioca. U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tuženog, a tužilac je tokom postupka nakon nalaza i mišljenja angažovanih vještaka opredijelio tužbeni zahtjev na iznos od 91.068,83€. Presudom prvostepenog suda odbijen je tužbeni zahtjev tužioca u cjelosti i isti je obavezan da nadoknadi troškove JPMD u iznosu od 3.800,00€, no na prvostepenu presudu tužilac je uložio žalbu Apelacionom sudu gdje se predmet još uvijek nalazi radi odlučivanja.  
Konačno, od odluke drugostepenog suda će svakako zavistiti ishod ove parnice i dužina trajanja.

2. Pred Osnovnim sudom u Kotoru u toku je postupak koji je protiv Javnog preduzeća pokrenuo Nebojša Carević P.br. 914/18 (stari br. P.br. 977/16/16).  
U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužene strane, a tužbeni zahtjev se odnosi na činidbu, odnosno obavezu JPMD da sa tužiocem zaključi Aneks II Ugovora o korišćenju Morskog dobra. Dana 10.02.2020. godine Osnovni sud u Kotoru je odbio tužbeni zahtjev tužioca u meritumu i obavezao tužioca da Vam nadoknadi troškove postupka u iznosu od 22.888,25€. Naša očekivanja su ispunjena i tužbeni zahtjev tužioca je u meritumu potvrđen u smislu da su odbijeni njegovi tužbeni zahtjevi. Međutim, drugostepeni sud je ukinuo odluku o troškovima postupka, a prvostepeni sud još uvijek nije donio novo rješenje o troškovima, obzirom da se predmet nalazi po reviziji tužioca pred Vrhovnim sudom Crne Gore.

3. Pred Osnovnim sudom u Kotoru u toku je parnični postupak radi naknade štete po tužbi „Bast doo u stečaju“ iz Nikšića protiv Javnog preduzeća, zaveden pod poslovnim P.br. 1625/17/10.  
U predmetnoj pravnoj stvari, okončan je parnični postupak u cjelosti i odbijen tužbeni zahtjev tužioca u iznosu od 1.605.240,00€ kao i tužbeni zahtjev u odnosu na zakonsku kamatu na iznos od 147.394,13 eura i tužilac obavezan da JPMD nadoknadi troškove postupka u iznosu od 11.000,00€.  
Spisi predmeta su proslijeđeni pravnoj službi, pa u koordinaciji sa istima provjerite da li je pokrenut postupak izvršenja radi naplate potraživanja na ime troškova postupka, u iznosu od 11.000,00€.

4. Pred Osnovnim sudom u Kotoru Vladimir Mitrović i dr su protiv javnog preduzeća ustali sa tužbom za



naknadu štete. Postupak je zaveden pod pos.br.P.1810/16.

U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužene strane, te je presudom Osnovnog suda u Kotoru JPMD obavezano da tužiocu na ime naknade i sticanja bez osnova isplati iznos od 89.610,00€, uz uvećanje za troškove postupka u iznosu od 6.957,00 €. Na navedenu presudu smo dana 15.01.2020. godine uložili žalbu, no drugostepeni sud do dana današnjeg nije odlučio po istoj.

5. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1506/13 u pravnoj stvari tužioca "J.R Rocks" doo Budva protiv Javnog preduzeća, Opštine Budva, JP Regionalni vodovod i "Božović" doo Nikšić radi nadoknade štete u iznosu od 250.000,00€.

U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužene strane, a tužilac je tužbu opredijelio na iznos od 250.000,00€, kako je za navedenu parnicu se Osnovni sud u Kotoru oglasio nenadležnim. Glavna rasprava je ponovo otvorena pred Privrednim sudom u Podgorici i kreće iznova.

6. Zastupanje Pred Privrednim sudom u Podgorici u parnici P.br.465/15 po tužbi „Jadrankomerc“ protiv Javnog preduzeća, radi štete koja je konačno precizirana od strane tužilaca na 140 000,00€.

U predmetnoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tuženog, a tužilac je konačno opredijelio svoj tužbeni zahtjev i to na ime naknade štete u vidu izgubljene dobiti na iznos od 140.000,00€ sa pripadajućom kamatom od podnošenja tužbe do isplate, međutim prvostepenom odlukom je po drugi put tužbeni zahtjev odbijen, a rasprava je zbog toga preotvorena pred drugostepenim sudom, koji je radi utvrđenja činjeničnog stanja od nadležnih ministarstava tražio dodatnu dokumentaciju, od čega zavisi i ishod ove parnice. Dokumentacija ministarstva je dostavljena

7. Predmet pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.515/13 vođen je postupak po tužbi tužilaca NTC Kotor i YU Briv iz Kotora protiv Javnog preduzeća i drugih radi naknade štete – sticanja bez osnova, vrijednost spora 2.500.000€.

U predmetnoj pravnoj stvari, okončan je postupak u korist JPMD i odbijen je tužbeni zahtjev tužioca da mu JPMD isplati iznos od 474.300,00€ sa zakonskom zateznom kamatom, a istovremeno je tužilac obavezan da Vam nadoknadi troškove u iznosu od 8.470,00€.

8. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.929/19 po tužbi tužioca „Bungee Beach MNE“ doo iz Podgorice protiv JP MD radi utvrđenja i naknade.

U predmetnoj pravnoj stvari se nalazimo u svojstvu tuženog. Do sada je održano samo pripremno ročište pa tužilac nije opredijelio štetu u vidu izmaka koristi koju potražuje, no kako je postupak na samom početku ne očekujemo okončanje istog u tekućoj godini, s toga ne možemo ni predvidjeti sudske troškove, kao ni ishod parnice.

9. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1104/2019.g. po tužbi Barović Veselina iz Podgorice protiv JP MD za nadoknadu materijale štete u iznosu od 33.880,00€.

U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tuženog. Tužilac je postavio osnovni tužbeni zahtjev na iznos od 33.880,00€ sa zakonskim zateznim kamatom, kao i dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na izgubljenu dobit zbog neispunjenja ugovora, ali ovaj dio nije nivčano opredijelio, već će to učiniti nakon obavljenih vještačenja, kao i zahtjev za nadoknadu troškova postupka. U ovoj pravnoj stvari određen je prekid postupka koji će se nastaviti nakon pravosnažnog okončanja upravnog postupka radi uklanjanja privremenih objekata na dijelu kat.parc. 2825/2 KO Reževići I.

10. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1073/2019 po tužbi tužioca Vujičić Božidara iz Budve protiv JPMD zbog povrede ugleda, časti, slobode i prava ličnosti.

U navedenoj pravnoj stvari nalazimo se u svojstvu tuženog, a tužilac je opredijelio tužbeni zahtjev na iznos od 11.000,00€. Postupak je i dalje u toku pred prvostepenim sudom.

11. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1108/2019 po tužbi tužioca „Montenegro cruising“ doo iz Budve protiv JPMD zbog diskriminacije

U predmetnoj pravnoj stvari, Osnovni sud u Kotoru se oglasio nenadležnim, tako da se spisi predmeta nalaze pred Višim sudom radi odlučivanja po žalbama parničnih stranaka.

12. Zastupanje pred Privrednim sudom u Podgorici, u predmetu P.br. 550/20 po tužbi tužioca Montenegrocruising iz Budve protiv JPMD zbog naknade štete.

U predmetnoj pravnoj stvari Privredni sud je odbio prigovore nenadležnosti, a na koje rješenje smo blagovremeno uložili pravni lijek i postupak se nalazi pred Apelacionim sudom.



13. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru, u predmetu P.br. 432/20-20, po tužbi tužioca AD „Mješovito“ Herceg Novi protiv JPMD zbog naknade štete.  
U ovoj pravnoj stvari, tužilac je opredijelio visinu štete na iznos od 500.000,00€. Međutim, u toku je izrada nalaza i mišljenja po vještacima ekonomsko finansijske struke nakon čega ćemo imati bliže određenje visine potraživanja tužioca.

14. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru, u predmetu P.br. 922/20 po tužbi Carević Nebojše iz Budve protiv JPMD radi utvrđenja.  
Kako je u ovoj pravnoj stvari dokazni postupak tek predviđen, dužina ove parnice je neizvjesna.

15. Zastupanje pred Privrednim sudom u Podgorici, u predmetu P.br. 797/20 po tužbi tužioca Dukley Marina DOO Budva protiv JPMD radi utvrđenja.  
U navedenoj pravnoj stvari zakazano je pripremno ročište.

#### Sporovi koje je pokrenulo Javno preduzeće

1. Pred Privrednim sudom u toku je parnica protiv „Star of Montenegro“ radi raskida ugovora, predaje u posjed i isplate neplaćene naknade za korišćenje morskog dobra, koji je zaveden pod novom oznakom P.br.182/18/16. U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca i postavljeni tužbeni zahtjev smo precizirali za period od 2012 do 2020. godine i to za svaku godinu iznos od 12.727,50€, sa zakonskom zateznom kamatom za svaku godinu pojedinačno, uz uvećanje za troškove postupka koje će takođe sud obračunati nakon donošenja prvostepene odluke, u skladu sa AT CG. Obzirom na kompleksnost navedenog predmeta sa kojima je upoznata pravna služba, ne možemo znati ishod ove parnice.

2. Pred Privrednim sudom u Podgorici ustali smo sa tužbom protiv tuženog „Mimoza“ doo iz Herceg Novog radi raskida ugovora o korišćenju morskog dobra, predaje u posjed i isplate duga počev od 2010 .g. zaključno sa 2016 godinom i to za svaku godinu u pojedinačnim iznosima od 92.971,00€ sa zakonskom zateznom kamatom. Predmet je zaveden pod oznakom P.br.1184/16. U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca i postavljeni tužbeni zahtjev smo precizirali za period od 2014 do 2019. godine i to za svaku godinu iznos od 92.971,00€, sa zakonskom zateznom kamatom za svaku godinu pojedinačno, uz uvećanje za troškove postupka. U predmetnoj pravnoj stvari sud je udovoljio našem zahtjevu, pa bi se gore navedeni iznosi eventualno mogli smatrati kao priliv sredstava, ali kako je tuženi uložio žalbu na navedenu presudu, koji postupak je u toku, navedeni priliv je neizvjestan. Takođe je neizvjestan i ishod trajanja parnice, obzirom da isto zavisi od odluke drugostepenog suda odnosno da li će potvrditi presudu čime bi gore navedene iznose smatrali kao priliv, no u slučaju udovoljenja žalbe tuženog postupak bi se vratio na ponovno raspravljanje pred prvostepenim sudom.

3. Zastupanje pred Privrednim sudom u Podgorici po tužbi JP MD protiv Aerodroma Crne Gore, koji predmet je zaveden pod oznakom P.br.137/19-17, radi duga, vrijednost spora 2.635.868,00€  
U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca. Prvostepeni postupak je u toku.

4. Zastupanje pred Osnovnim sudom po tužbi JP MD protiv Carević Nebojše pod poslovnom oznakom P.br.553/17 radi predaje.  
U navedenoj pravnoj stvari JPMD se nalazi u svojstvu tužioca, a tužbeni zahtjev se odnosi na predaju, međutim, isti postupak je prekinut do okončanja parnice koja je u toku pred Osnovnim sudom u Kotoru, po tužbi Carević Nebojše protiv Vas P.br. 977/16/16.

5. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1455/2019 po tužbi JP MD protiv „ARAMONT“ doo iz Podgorice radi naknade štete u iznosu od 33.880,00€  
U navedenoj pravnoj stvari se nalazimo u svojstvu tužioca i postavili smo tužbeni zahtjev na iznos od 33.880,00€ kao i troškove postupka, međutim još uvijek nismo dobili prvostepenu odluku.

6. Zastupanje pred Osnovnim sudom u Kotoru u predmetu P.br.1051/2019 po tužbi JP MD protiv tuženog „NAVAR INC“ doo iz Tivta radi predaje nekretnina koje tuženi drži u posjed, kao i nadoknade štete.  
U predmetnoj pravnoj stvari na zahtjev nadležnih službi pristupljeno je na ročište na kojem je zaključeno sudsko poravnanje, a na koje je prethodno dobijena saglasnost nadležnih službi i shodno kojem poravnanju očekivani priliv JPMD za traženi period, po predračunima JPMD iznosi kako slijedi:

- Predračun br 1039/05 od 06.11.2020. godine iznos od 3.735,60€
- Predračun br 1040/05 od 06.11.2020. godine iznos od 10.143,43€



- Predračun br 1041/05 od 06.11.2020. godine iznos od 10.143,43€
- Predračun br 1042/05 od 06.11.2020. godine iznos od 10.143,43€

U predmetnoj pravnoj stvari, stranke su se sporazumjele da svako snosi svoje troškove postupka.

7. Zastupanje pred Upravnim sudom u Podgorici u predmetu protiv Opštine Herceg Novi – Glavnog administratora ustali smo sa tužbom radi poništaja rješenja Glavnog administratora Broj 02-10-060-UPII-70/2019 od 19.08.2019.g.

U predmetnoj pravnoj stvari ustali smo sa tužbom protiv tužene radi poništaja rješenja glavnog administratora dana 06.09.2019.godine, kojim rješenjem smo obavezani da tuženom isplatimo iznos od 1.200,00€. Očekujemo da će u ovoj godini Upravni sud odlučiti o tužbenom zahtjevu.

U Budvi

Dana 02.03.2021.god.

Lice zaduženo za sastavljanje  
Finansijskih iskaza:

M. Marković



Odgovorno lice  
Predrag Jelušić